

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 264 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **2 100 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowo - usługowy (z przeznaczeniem zwłaszcza na gastronomię z ogródkiem) zlokalizowany na parterze bloku mieszkalnego przy jednej z głównych ulic o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Na powierzchnię całkowitą 264 m² składa się duża sala sprzedaży, gabinety, pomieszczenie socjalne i toalety na parterze i pomieszczenia magazynowe na kondygnacji -1. Na sali głównej na podłodze są kafle, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem jarzeniowym.

Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy, wejście od strony zaplecza, umożliwiające bezproblemowe dostawy, a także duże witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży. Istnieje możliwość zrobienia dużego ogródka przed lokalem.

Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 350 cm do sufitu podwieszanego. Do ceny sprzedaży nie będzie doliczony

VAT. Czynsz do wspólnoty wynosi ok. 1500 PLN/m-c. Ogrzewanie miejskie. Obecnie lokal jest wynajęty - można go przejąć z najemcą. Możliwość prowadzenia zarówno działalności handlowo - usługowej, jak i gastronomicznej. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów. Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych, w okolicy restauracje, kawiarnie, banki, sklepy z odzieżą, obuwiem, sklepy z wyposażeniem wnętrz, instytucje finansowe, handel i usługi.

Symbol	361320	Symbol SWO	361320
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 100 000,00 PLN
Cena w EURO	447 930,00 €	Cena za m2	7 954,55 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	264,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	10	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**