

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 32,700 m²,

RADUŃ

Cena **950 000** zł

Nieruchomość zabudowana : budynkiem garażowym ,budynkiem magazynowym ,wiatą magazynowo-produkcyjną ,wiatą magazynową ,stacją paliw oraz budynkiem socjalnym ,budynkiem biurowym i wagą samochodową . Nieruchomość położona we wsi Raduń, przy drodze Choszczno-Dobiegniew. Nieruchomość zlokalizowana blisko pola golfowego " Modry Las". Otoczenie to zabudowa zagrodowa. Całość nieruchomości ogrodzona siatką stalową na słupach betonowych .Budynek garażowy o powierzchni 169,40 m2 w skład wchodzi 8 boksów(7 boksów o wym. 7,1m2x2,85m) oraz 1 boks 7,1m2 x4.05 .Wybudowany w 1985 r. Budynek magazynowy parterowy o pow. 784m2, dach konstrukcji stalowej- funkcja produkcyjna, wiatą magazynową budynek parterowy, wolnostojący, o pow. 312,5m2. Stacja paliw : w jej skład wchodzi : zbiorniki 2x10m2 oraz dystrybutory paliwa.Pow. użytkowa stacji 27,70m2, rok budowy 1985.Budynek socjalny parterowy o pow. 63m2.

Budynek biurowy wolnostojący, parterowy, o pow. 39,40m² wybudowany w 1985 r. Waga samochodowa - budynek parterowy o pow. zabudowy 26,20m². Drogi i place manewrowe wykonane z nawierzchni betonowych z prefabrykowanych płyt żelbetowych pełnych i ażurowych. ogólna powierzchnia to 4121m². Obszar bazy ogrodzony i posiada 5 bram wjazdowych. Łączna długość ogrodzenia to 86 m. Sieć wodociągowa wewnętrzna ułożona z rur PCV. Wszystkie obiekty są zasilane liniami kablowymi, ze słupowej stacji transformatorowej. Atrakcyjna nieruchomość położona blisko Choszczna ok. 5km do , Szczecina 80 km, pod działalność produkcyjną i magazynową z dużym placem manewrowym odpowiednim pod samochody ciężarowe i maszyny o dużych gabarytach. Zapraszam na prezentację.

Symbol	361589	Symbol SWO	361589
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000,00 PLN
Cena za m ²	29,05 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	CHOSZCZEŃSKI	Gmina	CHOSZCZNO
Miejscowość	RADUŃ	Powierzchnia działki	32 700,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAŁ.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	1012

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**