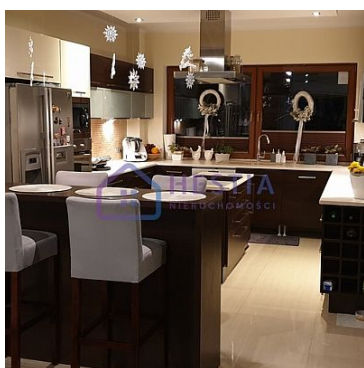
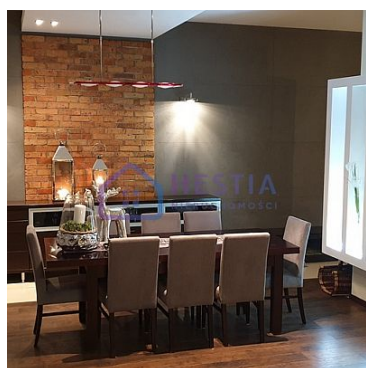


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 328 m², pow. działki: 1,149 m²,

DOBRA

Cena **2 200 000** zł

Oferta bezpośrednia prowidz biura w całości pokrywa strona sprzedająca.

Do sprzedania luksusowy dom wybudowany w Dobrej na osiedlu domów jednorodzinnych z zastosowaniem najnowszych technologii budowlanych.

Indywidualny projekt przygotowany pod potrzeby właścicieli. Nieruchomość z dużą ilością przeszkleń, co powoduje mocne nasłonecznienie opisanej nieruchomości. . Parter o powierzchni 183 m stanowi salon z jadalnią, kuchnia, hol, pomieszczenie sportowe z sauną, gabinet, wc, pralnia, garaż oraz kotłownia. Na piętrze o powierzchni 86m znajduje się hol, trzy sypialnie, garderoba i pokój kąpielowy. Dom posiada trzy tarasy o powierzchni 50m, 55m, i 87m - z każdego pomieszczenia na piętrze prowadzi wyjście na taras. W domu, poza ogrzewaniem podłogowym, w całości został rozprowadzony system rekuperacji. Nieruchomość posiada własne źródło zasilania w prąd. Zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 8,7 kwh. Instalacja w całości pokrywa

całkowite zapotrzebowanie na pobór prądu jak również produkuje nadwyżkę pod zainstalowaną pompę ciepła. Cała środowisko instalacji pompy ciepła wraz z niezbędną infrastrukturą została postawiona nowa. Niezależna instalacja CW i CO bez zużycia gazu Budynek został wybudowany z Porothermu ocieplony styropianem. Dach dwu spadowy pokryty dachówką ceramiczną. CO i CW pompa ciepła. Dom przeszedł kompleksowy lifting 2 lata temu włącznie z wymianą podłóg łazienek i nowoczesnych struktur betonu architektonicznego na ścianach. Całość ogrodu w całości zagospodarowaną małą architekturą i licznymi nasadzeniami. Zainstalowany system automatycznego nawodnienia podzielonego na sześć sekcji. Dom w formie bardzo nowoczesnej dla ludzi ceniących przestrzeń wnętrza z dużą ilością światła. Bezkosztowa eksploatacja domu.(własne źródło energii i ogrzewania). Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	361942	Symbol SWO	361942
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000,00 PLN
Cena za m2	6 707,32 PLN	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	328,00 m ²
Powierzchnia działki	1 149,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	45,00
Długość działki (mb.)	25,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	270,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST

Rodzaj okien	PCV, ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10279		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**