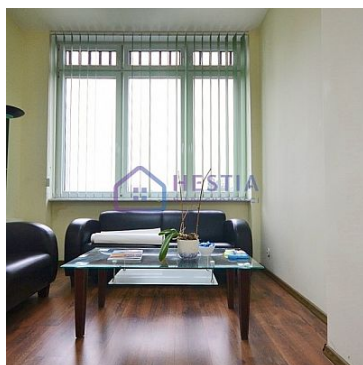
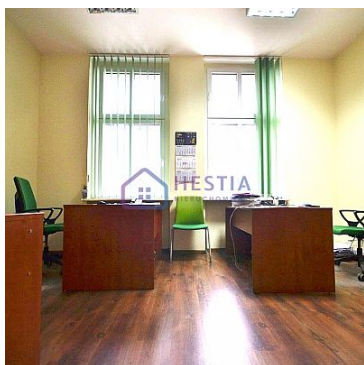
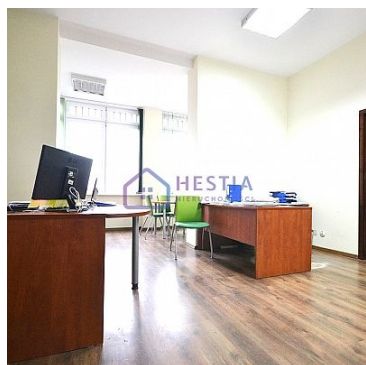


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 132 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 058 080** zł

Lokal biurowy w czteropiętrowym budynku z windą, który w 2010 r. został zrewitalizowany, Szczecin - Centrum przy Urzędzie Miasta Szczecin. Budynek wygląda bardzo estetycznie, został przygotowany bez barier architektonicznych, posiada lokale mieszkalne jak i usługowe. Lokal o powierzchni 132,26 m² znajdują się na trzecim piętrze i posiada cztery pomieszczenia biurowe z możliwością podziału na dwa kolejne (30,37 m², 21,90 m², 33,78 m², 19,11 m²), pomieszczenie socjalne (10,15 m²), wc (2,79 m²) oraz komunikacji (14,16 m²). Wysokość pomieszczeń 320 cm. Ściany w pomieszczeniach gładkie i malowane, na podłogach panele, okna PCV, drzwi antywłamaniowe. Ekspozycja okien od strony południowo - zachodniej. Ogrzewanie w lokalu oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej. Dodatkowe koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 986 zł (zawiera już zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, części

wspólne, fundusz remontowy, opłaty administracyjne) oraz energia elektryczna wg. indywidualnego zużycia. Bardzo dobra lokalizacja w sąsiedztwie terenów zielonych, blisko Urzędu Miasta Szczecin, Urzędu Skarbowego, przystanków komunikacji miejskiej.

Symbol	362216	Symbol SWO	362216
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 058 080,00 PLN
Cena w EURO	225 265,23 €	Cena za m2	8 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	132,26 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2010	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	10242

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**