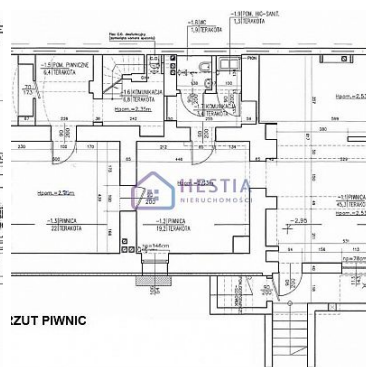
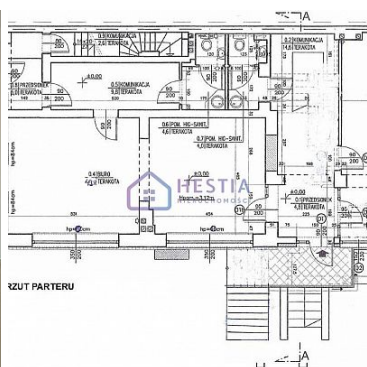


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 218 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **11 200** zł



Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy, nadający się na gastronomię, zlokalizowany na pograniczu Pogodna i Śródmieścia. Lokal dwukondygnacyjny - na parterze znajduje się 118 m², w przyziemiu 100 m². Na parterze duże, szerokie witryny i okna z szybami antywłamaniowymi P4; w przyziemiu bardzo duże okna wystawowe zapewniające doświetlenie światłem dziennym. Parter - ściany gładzone, pomalowane na biało (można zmienić kolor według życzenia najemcy, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem halogenowym, możliwość zainstalowania dodatkowego oświetlenia. Na podłogach wysokiej jakości kafle; lokal w przyziemiu wykończony w wysokim standardzie - na podłodze wysokiej jakości kafle (gres szklwiony), ściany gładzone i malowana, sufity z oświetleniem halogenowym. Przed lokalem znajduje się plac parkingowy dla klientów (bezpłatne) - 6 miejsc. W lokalu jest zamontowana klimatyzacja. Do dyspozycji najemcy trzy toalety i pomieszczenia socjalne - WC i

wykończone w nowoczesnej glazurze i terakocie. Ogrzewanie gazowe – piec gazowy dwubiegowy. W cenie najmu możliwość powieszenia podświetlanego kasetonu reklamowego na elewacji budynku. Dodatkowo możliwość odpłatnego powieszenia reklamy na banerze o powierzchni 10 m2 lub 20 m2. Dodatkowe opłaty : woda, gaz , energia elektryczna – według zużycia, śmieci. Doskonała wizualizacja i bardzo atrakcyjna lokalizacja przy bardzo ruchliwej jednej z głównych ulic Szczecina.

Symbol	363525	Symbol SWO	363525
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	11 200,00 PLN
Cena w EURO	2 388,96 €	Czynsz ofertowy	11 200,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	218,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**