

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 2,005 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KIJEWKO

Cena **501 250** zł

Na sprzedaż atrakcyjnie położona działka budowlana o powierzchni 2005 m<sup>2</sup> z bardzo dobrym dojazdem drogą asfaltową.

Działka pod zabudowę jednorodzinną lub usługi nieuciążliwe. Teren uzbrojony bez doprowadzenia gazu ( istnieje możliwość doprowadzenia ).

Nieruchomość umiejscowiona jest w pierwszej linii zabudowy i znajduje się na dużej działce o powierzchni ponad 7 tys. m<sup>2</sup>, na której znajdują się dwa domy w stanie surowym. Całość należy do jednego właściciela.

Gorąco polecam ze względu na bliskość Puszczy Bukowej z jednej strony, zaś z drugiej bliskość Osiedla Bukowego wraz ze szkołą podstawową, przedszkolem oraz licznymi sklepami.

|                         |                         |                         |                                        |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                  | 363648                  | Symbol SWO              | 363648                                 |
| Rodzaj nieruchomości    | Działka                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                               |
| Cena                    | 501 250,00 PLN          | Cena za m2              | 250,00 PLN                             |
| Kraj                    | POLSKA                  | Powiat                  | SZCZECIN                               |
| Gmina                   | SZCZECIN                | Miejscowość             | SZCZECIN                               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle     | KIJEWKO                                |
| Powierzchnia działki    | 2 005,00 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 50,00                                  |
| Długość działki (mb.)   | 40,00                   | Kształt działki         | PROSTOKĄT                              |
| Rodzaj działki          | BUDOWLANA               | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                               |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA               | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT. |
| Energia elektryczna     | JEST                    | Podłączony wodociąg     | JEST                                   |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                    | Nr Licencji             | 4177                                   |

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**