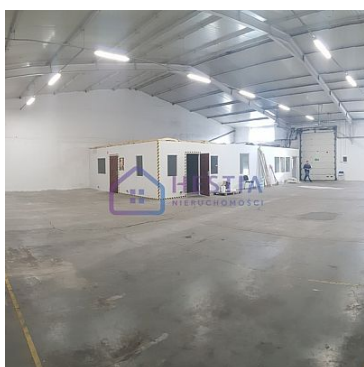
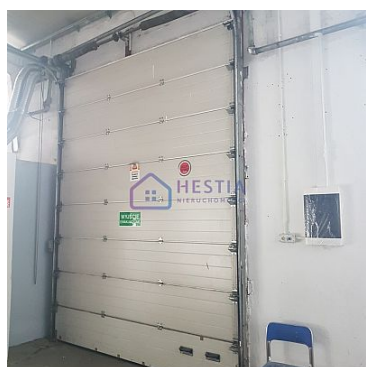


OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 358 m², pow. działki: 638 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **9 401** zł

Na wynajem hala magazynowa o powierzchni ok. 358 m² zlokalizowana przy ul. Pomorskiej w Szczecinie. Hala ma wysokość 8 m w najniższym miejscu. Jedna brama segmentowa otwierana do góry. W hali otwarta przestrzeń magazynowa bez filarów. Istnieje możliwość zamontowania regałów do wysokiego składowania. W hali znajduje się 80 m² powierzchni biurowej. Ściany i dach są wykonane z płyty warstwowej. Bardzo dobry dojazd dla samochodów ciężarowych. Plac manewrowy o pow. 638 m² wykonany jest z kostki polbruk. Możliwość parkowania przed magazynem. Obiekt znajduje się na terenie ogrodzonym wśród innych magazynów. Powierzchnia magazynowa nadaje się między innymi na nieuciążliwą produkcję, magazynowanie lub handel hurtowy. Wysokość czynszu 9 400 zł/miesięcznie netto, dodatkowo koszty części wspólnych netto 3 zł/m² (liczone do łącznej pow. biur i magazynu), dodatkowo media (prąd, gaz, woda). Istnieje możliwość umieszczenia

loga na reklamie wjazdowej.

Symbol	363794	Symbol SWO	363794
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 401,00 PLN
Cena w EURO	2 007,11 €	Czynsz ofertowy	9 401,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	358,00 m ²
Powierzchnia działki	638,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	358,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	1804

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**