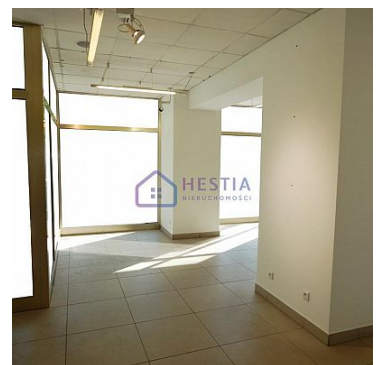
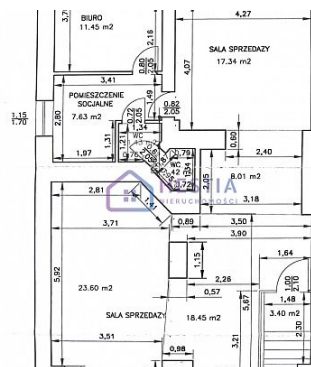
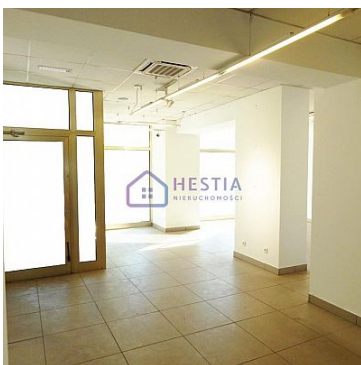


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 93 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **8 000** zł



Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy w centrum miasta, przy głównej ulicy Szczecina.

Na powierzchnię ok. 93m² składa się duża sala główna (około 67 m² - w kształcie litery L), pomieszczenie socjalne z umeblowanym aneksem kuchennym (około 8 m²), pokój biurowy (około 11,5m²) oraz WC z umywalką. W całym lokalu na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane. Wysokość lokalu – 3,5 m (do sufitu podwieszanego 2,8 m). Oświetlenie, klimatyzacja i wentylacja zamontowane w suficie podwieszanym.

Klimatyzator z funkcją grzania zimą i chłodzenia latem. W lokalu zamontowana instalacja alarmowa.

Pomieszczenie kuchenne wyposażone w elektryczną kuchenkę i piekarnik (jest instalacja gazowa), pochłaniacz oraz lodówkę. Woda ogrzewana za pomocą bojlera elektrycznego. Łazienka w glazurze i terakocie. W lokalu duże witryny wystawowe. Wejście do lokalu po kilku schodach (dodatkowo zabezpieczone elektrycznie przesuwaną roletą antywłamaniową).

Do czynszu dla Właściciela należy doliczyć VAT. Czynsz do Wspólnoty wynosi ok. 300 PLN (FR, śmieci, woda). Lokal wykończony w wysokim standardzie. Ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Opcja kupna lokalu.

Symbol	364787	Symbol SWO	364787
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 000,00 PLN
Cena w EURO	1 706,40 €	Czynsz ofertowy	8 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	93,00 m ²
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Nr Licencji	4603		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**