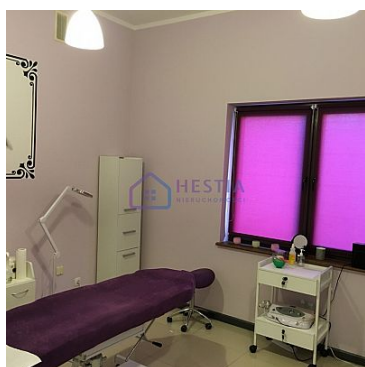


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 40 m²,

GOLENIÓW

Cena **285 917** zł



Oferta skierowana do osób zainteresowanych prowadzeniem własnego biznesu we własnym lokalu.

Lokal usługowy położony w centrum Goleniowa w sąsiedztwie 13 budynków usługowo - mieszkalnych z pełną infrastrukturą obejmującą obszary zielone, ciągi piesze i jezdne a także miejsca parkingowe. Przedmiotowy lokal mieści się na parterze budynku 4 kondygnacyjnej kamienicy, na której piętrze mieści się największy w Goleniowie 120 m² salon urody - fryzjer i kosmetyka ciała.

Lokal zapewnia podwyższony standard wykończenia, m.in. gres polerowany na podłodze w kolorze kości słoniowej.

Powierzchnia całkowita to 40,27 m².

Podana cena NETTO do ceny netto należy doliczyć 23% podatku VAT.

Lokal posiada odrębne opomiarowanie energii cieplnej, elektrycznej oraz wody i ścieków.

Ogrzewanie podłogowe wraz z inteligentnym sterowaniem zapewnia olbrzymi komfort i niskie koszty eksploatacji.

Lokal przeznaczony na usługi ze wskazaniem na gabinet: usług medycznych (stomatologię, protetykę), masaż, medycynę estetyczną, itp.

Symbol	365568	Symbol SWO	365568
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	285 917,00 PLN
Cena w EURO	60 785,95 €	Cena za m ²	7 100,00 PLN
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	centrum	Powierzchnia całkowita	40,27 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2014
Materiał ścian	INNY	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	2080

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**