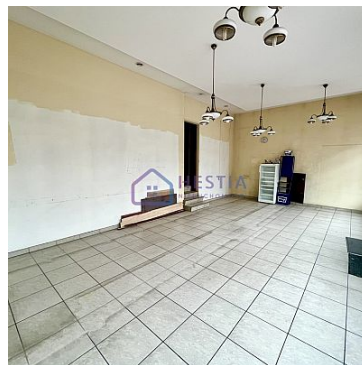
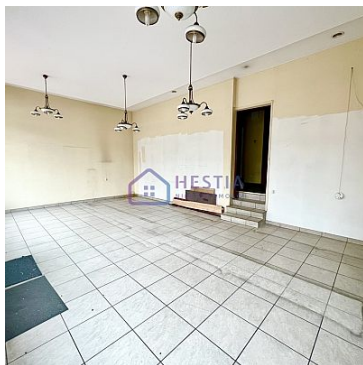
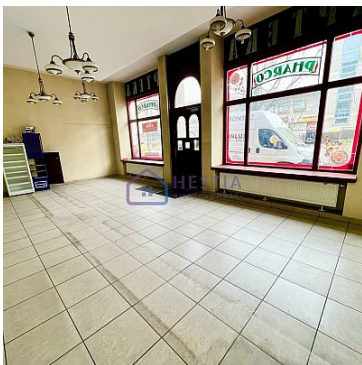


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 104 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **519 000** zł

Oferta sprzedaży interesującego lokalu w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Bolesława Krzywoustego. Jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych ulic w Szczecinie. Miejsce doskonale skomunikowane oraz oferujące szeroką ofertę handlowo - usługową i gastronomiczną.

Ze względu na lokalizację i duży ruch pieszcy idealnie nadaje się na kancelarię, biuro lub gabinet. Lokal znajduje się na parterze z dużymi drewnianymi, stylowymi witrynami.

Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 104 m² na co składają się:

- sala otwarta (ok. 41 m²),
- dwa pokoje (ok. 15 i 10 m²),

- pomieszczenie socjalne z toaletą (ok. 6m²)
- korytarz (ok 9 m²),
- pomieszczenia w piwnicy (ok 23 m² - po podłodze 46).

Opłaty stałe wynoszą ok. 390 zł plus prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca 2-obiegowego. W lokalu rozproszona jest instalacja alarmowa.

Zapraszam na prezentacje!!!

Symbol	365985	Symbol SWO	365985
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	519 000,00 PLN
Cena w EURO	110 754,60 €	Cena za m ²	4 970,79 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	104,41 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	24924

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**