

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 90 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **5 000** zł



Bardzo reprezentacyjna nieruchomość w dobrym, komercyjnym punkcie miasta. Aleja jest w tej chwili w trakcie modernizacji i w załączeniu przedstawiamy wizualizacje. Będzie to jedna z piękniejszych ulic miasta.

Na wynajem wysokiej klasy lokal handlowo - usługowy przy jednej z głównych ulic Szczecina.

Duże natężenie ruchu pieszego i samochodowego, dostępne miejsca parkingowe. Lokal po kapitalnym remoncie, nowe instalacje, nowe ogrzewanie elektryczne - klimatyzacja.

Dodatkowo bardzo duże witryny, wentylacja, serwerownia, zaplecze socjalne z łazienką plus duża sala sprzedaży - łączna powierzchnia to 90 m2.

Podana cena najmu to kwota netto - dodatkowo czynsz administracyjny w wysokości ok. 500zł/m-c i media.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	272050	Symbol SWO	272050
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000,00 PLN
Cena w EURO	1 062,00 €	Czynsz ofertowy	5 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	90,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	15730

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**