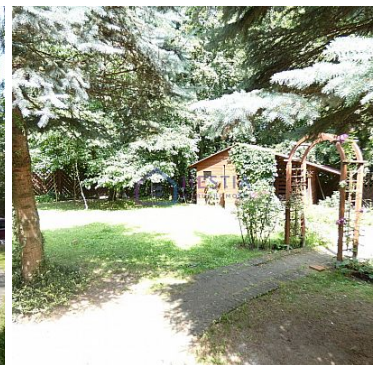
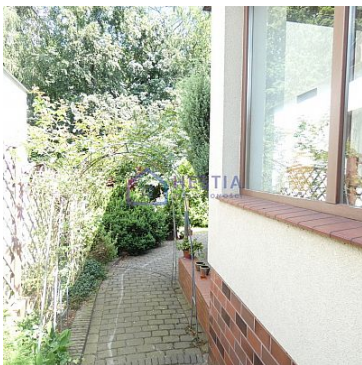


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 890 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **4 200 000** zł



Atrakcyjna nieruchomość - klimatyczna willa zlokalizowana w najpiękniejszej okolicy Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Kasprowicza, Amfiteatru, Różanki, kortów tenisowych. Dzielnica ta jest jedną z najbardziej reprezentacyjnych ulic Szczecina z historyczną zabudową jednorodzinną. Dom może być przeznaczony do zamieszkania lub prowadzenia działalności gospodarczej:

- przedszkola
- restauracji
- usług medycznych
- usług biurowych

Całkowita powierzchnia domu to 500 m², ale według zapisów z planu zagospodarowania przestrzennego istnieje

możliwość rozbudowy o 150 m². Dom położony na działce o powierzchni 1000 m² posiada ogród z przepięknymi nasadzeniami i zabudowaniami gospodarczymi. Cały teren ogrodzony ręcznie wykonanym ogrodzeniem z połączenia klinkieru i ocynkowanej metaloplastyki. W domu doskonale zachowane zdobienia i elementy pomieszczeń: sztukateria, stolarka wewnętrzna.

Na powierzchnię domu składają się 4 kondygnacje.

Parter o powierzchni około 150 m², składający się z przestronnego holu z podwieszanym sufitem i zachowaną pomieszczeniową sztukaterią, trzy pokoje połączone przejściami z drzwiami rozsuwanymi, co daje przestrzeń i powierzchnię. W jednym z pokoi jest kominek, projekt przewiduje dodatkowe pomieszczenie, w którym ma powstać oranżeria lub jadalnia.

Na parterze jest również toaleta z umywalką i wc.

Na pierwsze piętro prowadzi szeroka, wygodna, przepięknie zaprojektowana klatka schodowa, z wykonanymi przez metaloplastyka poręczami, schody wykonane z egzotycznego drewna frake (afrykańskiego drewna o bardzo oryginalnym ubarwieniu).

Na pięttrze znajdują: się łazienka cała wyłożona różowym marmurem (sprowadzonym z Portugalii na specjalne zamówienie) z wanną, bidetem, toaletą, umywalką i połączoną armaturą, ogrzewaniem podłogowym, pokój dziecięcy i dwie sypialnie oraz przestronny hol. Podłogi na piętrze w pokojach i holu z z afrykańskiego drewna frake, z tego poziomu jest bezpośrednie wyjście na duży taras o powierzchni 40 m² przykryty winoroślą i osłonięty od ulicy ścianką. Poddasze użytkowe to przestronne otwarte studio z łazienką wyposażoną w kabinę natryskową, w łazience ogrzewanie podłogowe.

Dom posiada podpiwniczenie z oknami, wysokość podpiwniczenia 2,2 m. Jest ono zaadoptowane jako pomieszczenia mieszkalne i użytkowe składające się z dwóch pokoi, jednej sypialni, kuchni, pralni, kotłowni, łazienki z prysznicem umywalką i wc. Bezpośrednie wejście do garażu z domu z dwoma miejscami o powierzchni 40 m², dodatkowo pomieszczenie z przeznaczeniem na saunę w pełni przygotowane do zamontowania sauny. W podpiwniczeniu na podłodze terakota, ściany malowane, kuchnia w pełni wyposażona z zabudową kuchenną, pralnia z małą wanną i umywalką.

Dom wybudowany i wykończony materiałami najwyższej klasy. Z ogrodu prywatne przejście do parku. Dom posiada dwa osobne wejścia co daje możliwość funkcjonowania dwóch pięter niezależnie. Polecamy ze względu na unikalne położenie, charakter domu oraz możliwości różnorodnego przeznaczenia nieruchomości. Zapraszamy na prezentację to wyjątkowa okazja!

Symbol	368861	Symbol SWO	368861
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 200 000,00 PLN
Cena za m ²	8 400,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	500,00 m ²	Powierzchnia działki	890,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	500,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	26541		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**