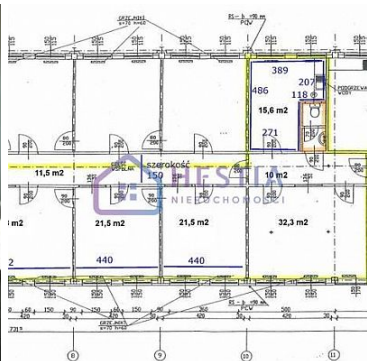


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 149 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **4 500** zł

Do wynajęcia lokal o przeznaczeniu biurowym zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku biurowo - handlowego w prawobrzeżnej części Szczecina, blisko ul. Struga. Na powierzchnię 149 m² składają się cztery duże pokoje biurowe (32,3 m²/32,3 m²/21,5 m²/21,5 m²), pomieszczenie socjalne (15,6 m²), WC (2 m²) oraz korytarz. Wejście ze wspólnej klatki schodowej. We wszystkich pomieszczeniach na podłogach kafle, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Przed budynkiem duży parking dla klientów. Do czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna - wg zużycia (podlicznik), woda i ścieki (ryczałt), ogrzewanie (na podstawie zajmowanej powierzchni), opłata za sprząatanie części wspólnych, parkingu, odśnieżanie - 300 PLN/miesiąc, śmieci i internet - na podstawie odrębnych umów zawartych przez Najemcę. Możliwość zmiany układu pomieszczeń poprzez wyburzenie lub dostawienie ścianek

działowych. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej - zarówno autobusowej jak i Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju STT. Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, doskonały i bezproblemowy dojazd zarówno do Centrum, jak i do autostrady.

Symbol	369027	Symbol SWO	369027
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500,00 PLN
Cena w EURO	959,85 €	Czynsz ofertowy	4 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	149,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2008	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**