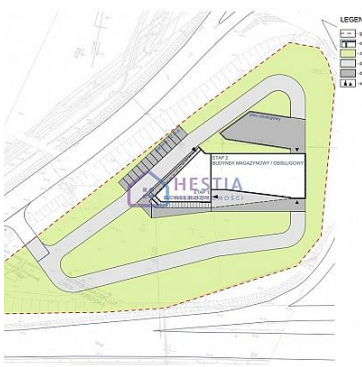
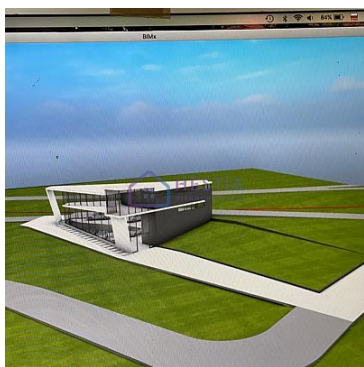


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 8,600 m²,

KOŁBASKOWO

Cena **2 300 000** zł



Wyłącznie w naszym biurze.

Na sprzedaż działka z projektem w bardzo dobrej lokalizacji przy centrum logistycznym Amazon Kołbaskowo.

W okolicy stacja paliw Orlen i Lotos.

Powierzchnia działki to ok. 8600m². Bezpośrednio przy Autostradzie A6 łączącej Berlin z Gdańskiem oraz drogą krajową nr 13, przygotowany wjazd dla tirów, zatwierdzony przez krajową Dyрекcję Dróg. Zjazd/wjazd - prawo i lewo skrętny z drogi krajowej numer 13.

Działka uzbrojona w media:

- prąd (skrzynka ZK na działce)
- gaz, woda i kanalizacja bezpośrednio w drodze ok. 20-30m.

Działka jest bardzo widoczna , latem przejeżdża ok 20 tys. pojazdów na dobę (wyliczenia GDDKiA).
Działka posiada projekt na 1000m2 powierzchni biurowej (3 kondygnacje) i możliwość w kolejnym etapie rozbudowy o magazyn o pow. 700m2 .
Więcej informacji udzielimy telefonicznie.

Symbol	369272	Symbol SWO	369272
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300 000,00 PLN
Cena za m2	267,44 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	8 600,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	18874		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**