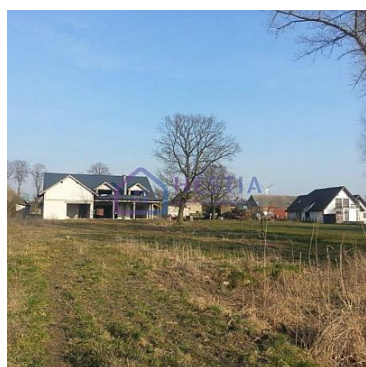


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 640 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,800 m<sup>2</sup>,

ZAGÓRZE

Cena **1 800 000** zł



Na sprzedaż przepiękna rezydencja usytuowana bezpośrednio nad Zalewem Szczecińskim. Jest to bardzo przemyślany komfortowy obiekt dla wymagającego klienta. Na powierzchni ok 525m<sup>2</sup> znajdują się: na parterze ok. 80m<sup>2</sup> salon, 3 pokoje ( 33, 28, 14m<sup>2</sup>), 2 łazienki, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze. Użytkowe poddasze składa się z 5 pokoi ( 63, 27, 26, 25, 23m<sup>2</sup>), 3 łazienek, garderoba.

Do domu przylega 4 stanowiskowy garaż oraz stróżówka ( pokój z aneksem, łazienka z wc).

Obiekt posadowiony jest na działce o pow. 2800m<sup>2</sup> ciągnącej się do zalewu.

Dostępne media: prąd, woda -miejska i studnia, szambo, gaz.

Obiekt jest w stanie surowym otwartym.

Polecam i zapraszam na prezentację.

|                         |                            |                       |                         |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Symbol                  | 369474                     | Symbol SWO            | 369474                  |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                        | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                     | Cena                  | 1 800 000,00 PLN        |
| Cena za m2              | 2 812,50 PLN               | Miejscowość           | ZAGÓRZE                 |
| Powierzchnia całkowita  | 640,00 m <sup>2</sup>      | Powierzchnia działki  | 2 800,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                  | Powierzchnia użytkowa | 525,00 m <sup>2</sup>   |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                   | Rodzaj domu           | WOLNO STOJĄCY           |
| Rok budowy              | 2017                       | Standard              | SUROWY OTWARTY          |
| Materiał ścian          | SILIKAT                    | Liczba łazienek       | 5                       |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                  | Liczba pokoi          | 9                       |
| Liczba pięter           | 1                          | Źródło c.w.           | PIEC GAZOWY             |
| Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA | Forma własności       | WŁASNOŚĆ                |
| Podłączony gaz          | JEST                       | Podłączony wodociąg   | JEST                    |
| Garaż                   | JEST                       | Ogródek               | JEST                    |
| Taras                   | JEST                       |                       |                         |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykłe ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

 Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**