

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 801 m²,

NOWE WARPNO

Cena **160 000** zł

Bardzo ładna działka budowlana o powierzchni 801 m² położona w bliskim sąsiedztwie (200 m) przeprawy promowej w Nowym Warpnie. Miasto to znajduje się w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, na północno-zachodnim krańcu powiatu polickiego. Nowe Warpno jest położone na niezwykle atrakcyjnym krajobrazowo Półwyspie Nowowarpieńskim oddzielającym Jezioro Nowowarpieńskie od Zatoki Nowowarpieńskiej, będącej częścią Zalewu Szczecińskiego. Ostatnie lata to potężne inwestycje w mieście . Nieruchomość znajduje się w odległości około 400 m od rynku, posiada dostęp do drogi publicznej bezpośrednio przylegając do ulicy prowadzącej do centrum miasta . W ulicy tej znajdują się następujące media : sieci energetyczna , kanalizacyjna oraz wodna.W już nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona była pod zabudowę wielorodzinną z możliwością wykorzystania parteru

budynku na działalność handlową. Ostatnie oznaczenia na mapach geodezyjnych wskazują, że działka położona jest w kompleksie działek o funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej. Niemniej jednak gmina na podstawie ustnego oświadczenia zapewniła, że jest także możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy pozwalającej na wybudowanie zarówno budynku mieszkalnego jednorodzinnego jak i rekreacyjnego. Okolica wyjątkowo czysta i spokojna. Do jeziora odległość wynosi około 150 m. Bardzo atrakcyjna cena - 160 000,00 zł.

Symbol	369976	Symbol SWO	369976
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	160 000,00 PLN
Cena za m2	199,75 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	NOWE WARPNO
Miejscowość	NOWE WARPNO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	801,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	20,00
Długość działki (mb.)	40,00	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**