

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 180 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **7 200** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa ok. 180 m². Oferowana powierzchnia stanowi część 1 piętra budynku. Aktualnie powierzchnia typu open space do dowolnego podziału ścianami działowymi według życzenia przyszłego Najemcy. Powierzchnia jest wyposażona we wszystkie instalacje (wodno - kanalizacyjne, elektryczna, klimatyzacyjna, gazowa - przewidziane jest ogrzewanie gazowe - rooftopy, odzysk ciepła). Wysokość pomieszczeń do planowanego sufitu podwieszanego będzie wynosić 3 m, obecnie wysokość do kratownic wynosi 3,45 m. Powierzchnia jest obecnie wykańczana - zakończenie robót planowane jest na marzec 2020 r. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT i koszty eksploatacyjne wg indywidualnego zużycia - CO i ciepła woda miejskie, energia elektryczna. Przed budynkiem znajduje się parking (ok. 50 miejsc). Bliskość przystanków komunikacji miejskiej - zarówno autobusowej jak i Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju STT. Bardzo dobra lokalizacja,

rozpoznawalne miejsce, doskonały i bezproblemowy dojazd zarówno do Centrum, jak i do autostrady.

Symbol	370204	Symbol SWO	370204
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Cena	7 200,00 PLN	Cena w EURO	1 535,76 €
Czynsz ofertowy	7 200,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	180,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2019
Materiał ścian	INNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter	2
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**