

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,164 m²,

ŁĘGI

Cena **174 600** zł

Działka rolna bez aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 1164m² w cenie 130zł/m².
Możliwość kupna działki sąsiadującej o powierzchni 1050m².

Na szczególną uwagę zasługuje piękne położenie działki, w okolicy są już wybudowane i zamieszkałe domy, w odległości około 3 km po niemieckiej stronie jest piękne jezioro z super kąpieliskiem, nieopodal las oraz początek Puszczy Wkrzańskiej, doskonałe miejsce do zamieszkania jak i wypoczynku.

Decyzja o warunkach zabudowy z sierpnia 2006r.:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%
- 3) szerokość elewacji frontowej: 9,5-14,5m, dopuszcza się zwiększenie szerokości elewacji frontowej o szerokość

parterowego garażu

4) wysokość zabudowy mieszkaniowej: 7,5-9,1m od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu

5) dach dwuspadowy, o kącie nachylenia od 40st. do 45st.

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu inwestycji

Do samych działek dojazd jest drogą utwardzoną gruntową. Prąd, woda, kanalizacja i gaz przy działce. Teren płaski, ładna i spokojna okolica, blisko rezerwatu przyrody.

Symbol	370441	Symbol SWO	370441
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	174 600,00 PLN
Cena za m2	150,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	ŁĘGI	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 164,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	31,00
Długość działki (mb.)	37,00	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	20464

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**