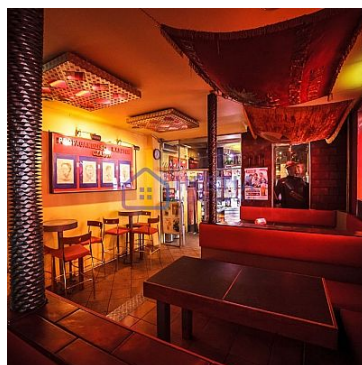
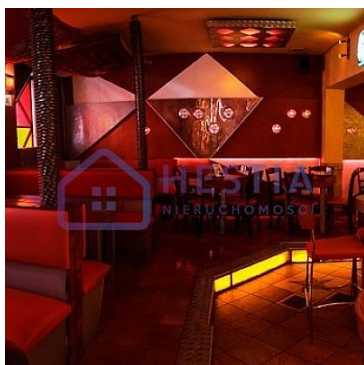


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 116 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **520 000** zł



Najstarszy Pub w Szczecinie na sprzedaż:)

Lokal gastronomiczny na sprzedaż w samym centrum Szczecina:))

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy o pow. 116, 16m² położony w bezpośrednim sąsiedztwie galerii handlowej, licznych sklepów, bardzo duży przepływ ludzi.

Lokal przez wiele lat (Pub Propaganda:)) świadczył usługi gastronomiczne dla Szczecinian, standard wykończenia (foto).

Na zbywaną nieruchomość składają się : bar z zapleczem i dwie przechodnie, wentylowane i klimatyzowane sale - 82 m² (witryna sklepowa) i przyziemie 34 m²: 2 toalety plus pomieszczenia gospodarcze.

Czynsz do spółdzielni wynosi 1460 zł i na tę wartość składają się opłaty za zarząd nad nieruchomością, fundusz remontowy, zaliczka na c.o., śmieci i ścieki oraz podatek od nieruchomości. Dodatkowo płatny prąd i zużycie.

Położenie lokalu / unikatowa lokalizacja, niska cena sprzedaży, ogromny potencjał inwestycyjny (sprawdzony punkt gastronomiczny) to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Taka szansa może się już nie powtórzyć:))), zapraszamy na prezentację

Symbol	370491	Symbol SWO	370491
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000,00 PLN
Cena w EURO	111 072,00 €	Cena za m ²	4 476,58 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	116,16 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1994	Materiał ścian	BLOCZKI
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**