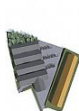


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

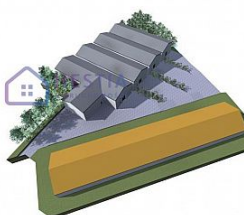
pow. działki: 4,955 m²,

KAMIENIEC

Cena **599 000** zł



WIDOKI



ZAGOSPODAROWANIE TERENU



WIDOKI



Działka o powierzchni 4955 m² z wydaną Decyzją o warunkach zabudowy z 2018 roku.

Zgodnie z wydaną decyzją na działce może powstać zabudowa usługowa o przeznaczeniu magazynowym. Zgoda na inwestycję polegającą na budowie 4 hal magazynowych z zapleczem socjalno-biurowym.

ZABUDOWA

- funkcja zabudowy: funkcja usługowa o przeznaczeniu magazynowym, z uzupełniającą funkcją socjalno-biurową

- wskaźnik powierzchni zabudowy do pow. działki - nie większy niż 40%
- zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę oraz odprowadzenie ścieków za pośrednictwem instalacji istniejących na sąsiedniej działce lub przez nowe przyłącza.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Doskonała lokalizacja - blisko granicy, oddalona zaledwie 20 minut od centrum Szczecina.

Symbol	370784	Symbol SWO	370784
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000,00 PLN
Cena za m2	120,89 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KAMIENIEC	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	4 955,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	11681		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**