

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 920 m², pow. działki: 2,749 m²,**KARWOWO**Cena **620 000** zł

Na sprzedaż nieruchomość położona 10 km od centrum Szczecina w spokojnej miejscowości Karwowo (Powiat policki, gmina Kołbaskowo).

Nieruchomość składa się z dużej działki o powierzchni 2 961 m² oraz dwóch budynków z 1911r. zbudowanych z pruskiej cegły do generalnego remontu lub wyburzenia. Jeden z nich jest podpiwniczony.

Właściciel złożył wnioski o pozwolenie na rozbiórkę budynków.

Na terenie nieruchomości znajduje się kotłownia.

Dostępne podłączenia: woda, kanalizacja, gaz, prąd oraz siła.

Miejsce idealne na inwestycję, własny biznes w postaci Domu weselnego, Gospodarstwa agroturystycznego itp.

Według planu zagospodarowania przestrzennego obiekt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Możliwość wydzierżawienia dodatkowej działki o powierzchni ok. 1 30 ha.

Zapraszamy na prezentację !

Symbol	337147	Symbol SWO	337147
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	620 000,00 PLN
Cena za m2	673,91 PLN	Miejscowość	KARWOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	920,00 m ²
Powierzchnia działki	2 749,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	920,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1911	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Źródło c.w.	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**