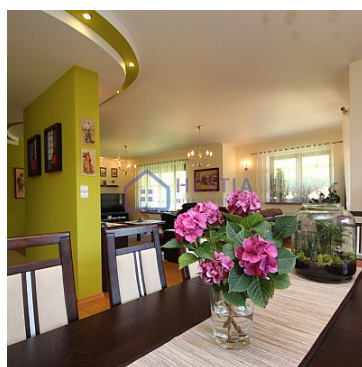
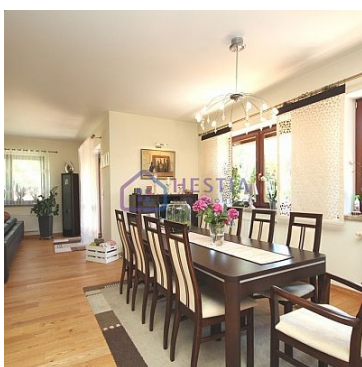
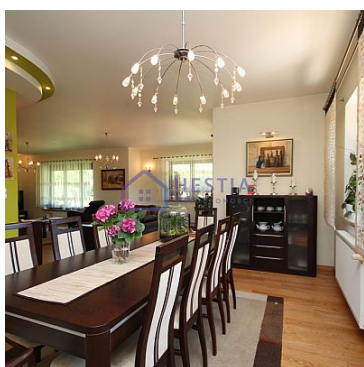
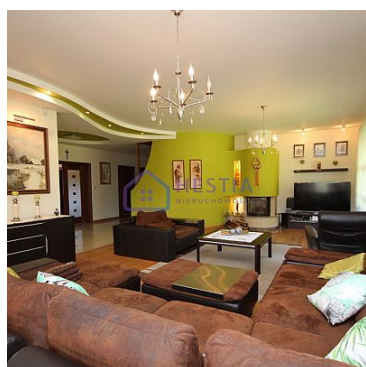


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 450 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,252 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **1 999 999** zł



Na sprzedaż rezydencja w Wielgowie, położona na dużej działce. Otoczona zielenią i pięknie zagospodarowanym ogrodem.

Nieruchomość ma powierzchnię około 1250 m<sup>2</sup>, a sam dom to 375 m<sup>2</sup> na dwóch kondygnacjach.

Parter:

- duży salon z kominkiem, połączony z kuchnią i holem;
- sypialnia;

- łazienka;
- garderoba;
- WC;
- przedpokój z garderobą w zabudowie

Na parterze, w drugiej części domu znajduje się druga kuchnia z kuchenką gazową, spiżarnią, pomieszczenie techniczne z pralnią, wiatrołap z wyjściem na ogród, garaż bwustanowiskowy.

Piętro:

- sypialnia z łazienką i sauną;
- gabinet z biblioteką;
- garderoba;
- pokój z przeznaczeniem na małą siłownię i fitness;
- pokój rekreacyjny;
- duży hol.

Dom zbudowany został z najwyższej jakości materiałów:

- mury z pustaka ceramicznego docieplone wełną mineralną i obłożone cegłą klinkierow;
- dach kryty dachówką ceramiczną;
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana - mahoń;
- wybudowany 2007 r.;
- ogrodzenie - żelbetowe obłożone płytką granitową z przęsłami i bramami stalowymi kutymi;
- ogrzewanie gazowe, częściowo podłogowe;
- woda z ujęcia miejskiego, szambo, a kanalizacja miejska w trakcie budowy;
- infrastruktura w części ogrodowej: duży taras, altana, studnia z systemem podlewania, drzewa i krzewy (w tym owocowe), mała architektura, podjazd, chodniki z kostki brukowej.

Polecam i zapraszam na prezentację.

|                         |                       |                      |                         |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol                  | 371064                | Symbol SWO           | 371064                  |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                   | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ                |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Cena                 | 1 999 999,00 PLN        |
| Cena za m2              | 4 444,44 PLN          | Miejscowość          | SZCZECIN                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle  | WIELGOWO                |
| Powierzchnia całkowita  | 450,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 1 252,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa   | 400,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu          | REZYDENCJA              |
| Rok budowy              | 2007                  | Standard             | WYSOKI STANDARD         |
| Materiał ścian          | BLOCZKI               | Typ kuchni           | OTWARTA                 |
| Liczba łazienek         | 2                     | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA              |

|                        |                                                                             |                     |             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| Liczba pokoi           | 6                                                                           | Liczba pięter       | 1           |
| Umeblowanie            | TAK                                                                         | Źródło c.w.         | PIEC GAZOWY |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>TELEFONICZNA,<br>INTERNETOWA | Forma własności     | WŁASNOŚĆ    |
| Podłączony gaz         | JEST                                                                        | Podłączony wodociąg | JEST        |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                                                        | Garaż               | JEST        |
| Ogródek                | JEST                                                                        | Taras               | JEST        |
| Nr Licencji            | 15730                                                                       |                     |             |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**