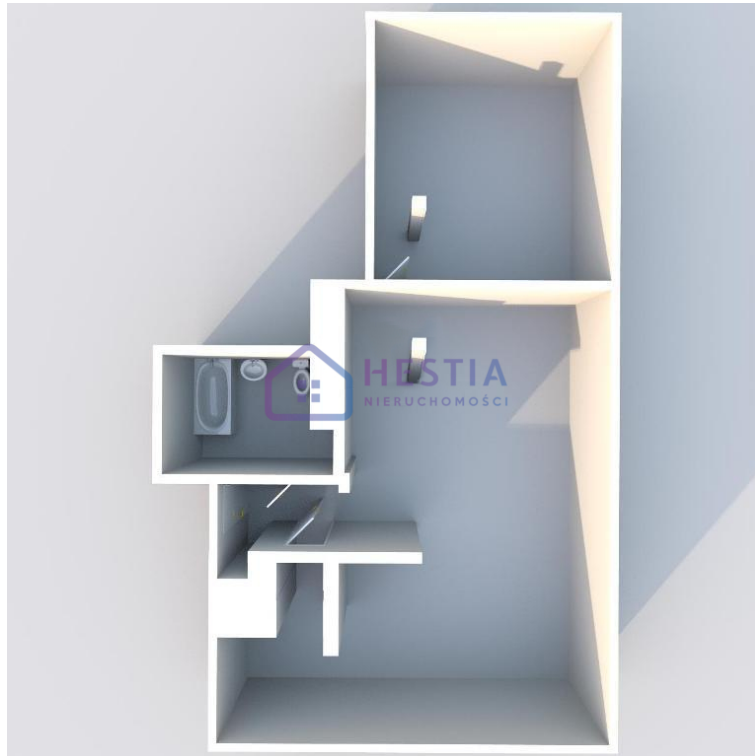


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 550** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 3 piętrze kameralnego biurowca. Na powierzchnię całkowitą 77 m² (użytkową 67 m², po podłodze ok. 100 m²) składają się dwa pomieszczenia biurowe (52/19 m²), łazienka (6 m²) z wanną z natryskiem i WC oraz korytarz. W jednym z pomieszczeń przewidziano miejsce na kącik socjalny – są przygotowane przyłącza wodne i elektryczne, na ścianie położono fartuch z kafli – istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako oddzielnego pomieszczenia socjalnego (jest osobne wejście na korytarz). W korytarzu, w pomieszczeniu socjalnym i jednym z pomieszczeń biurowych na podłogach kafle, w mniejszym pomieszczeniu biurowym wykładzina dywanowa. Łazienka w glazurze i terakocie. W lokalu ściany gładzone i malowane. W części pomieszczeń nieuciążliwe skosy. Ogrzewanie gazowe – piec gazowy dwuobiegowy indywidualny dla tej powierzchni biurowej - opłaty za gaz według indywidualnego zużycia. Opłaty dodatkowe: gaz (ogrzewanie i

podgrzanie ciepłej wody), woda zimna i kanalizacja, energia elektryczna - wszystkie media według zużycia, na podstawie wskazań odrębnego licznika lub podlicznika oraz 50 zł za wywóz śmieci. W budynku jest światłowód firmy Orange. Estetyczna, szeroka klatka schodowa. Bezpośrednio przed budynkiem niewielki parking dla najemców - w cenie najmu jest 1 miejsce postojowe - w zależności od aktualnej dostępności. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości parking ogólnodostępny (SPP). W budynku znajdują się biura renomowanych firm. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, obrzeża Centrum. W pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Wymagana kaucja (jednomiesięczny czynsz najmu). Ostatnie 4 zdjęcia pokazują powierzchnię aktualnie wynajętą, która jest lustrzanym odbiciem oferowanego lokalu. Meble widoczne na tych zdjęciach są jedynie przykładem aranżacji wnętrza - nie są przedmiotem oferty.

Symbol	371375	Symbol SWO	371375
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 550,00 PLN
Cena w EURO	329,37 €	Czynsz ofertowy	1 550,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	67,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1992	Materiał ścian	BLOCZKI
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl