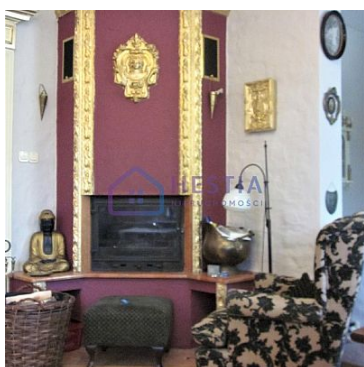
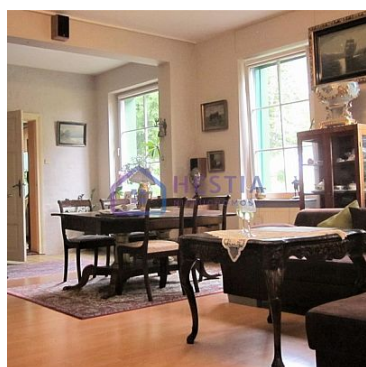


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 438 m², pow. działki: 5,504 m²,

REKOWO

Cena **1 500 000** zł



Przedwojenny, o solidnej konstrukcji, parterowy dom z użytkowym poddaszem (pow. całkow. ok. 347 m²), budynkami gospodarczymi (pow. całkowita ok. 438 m²) i sadem, położony na działce o powierzchni 5.504 m², około pół godziny jazdy samochodem od centrum Szczecina (Pyrzyce ok. 20 min.; Stargard - centrum - 15 minut samochodem)

Nieruchomość została poddana gruntownej modernizacji z założeniem zachowania nie tylko charakteru nieruchomości wynikającego z jej położenia, ale i w miarę możliwości przywrócenia murom ich dawnej świetności. W efekcie powstało niezwykle klimatyczne, pełne uroku i niepowtarzalnego charakteru miejsce.

DOM:

Do domu wchodzimy od strony zielonego "podwórze".

Parter: pokój dzienny (ok. 40 m²) z kominkiem, gabinet, sypialnia z garderobą, pomieszczenie gospodarcze, duża łazienka (z wc, wanną z hydromasażem i kabiną prysznicową), kuchnia, weranda, przedpokój, przedsionek. Łączna powierzchnia parteru wynosi ponad 180 m².

Poddasze: dodatkowo zaadaptowane na cele mieszkalne, prowadzą na nie drewniane schody. Mimo, że powierzchnia poddasza (około 130 m²) jest w dużej części otwartą przestrzenią z wydzieloną strefą do pracy i miejscem do wypoczynku (z kominkiem), znajdują się tam również dwa pokoje, garderoba, i duża łazienka (kabina prysznicowa, wc).

Piwnica: dom w całości podpiwniczony.

Tuż obok domu znajduje garaż i kotłownia, bezpośrednio połączone z domem.

W trakcie remontu między innymi wymieniono wszystkie tynki i podłogi, zostały rozprowadzone na nowo wszystkie instalacje, założono nową instalację grzewczą wraz z piecem. Okna wymienione na nowe - PCV.

Ogrzewanie domu: piec na pellet lub węgiel z dozownikiem (dozownik uzupełniany 1 x w tygodniu), alternatywnie ogrzewanie gazowe - zbiornik na gaz. Weranda ogrzewana "kozą"

INNE ZABUDOWANIA

Na działce znajdują się też budynki gospodarcze o łącznej powierzchni ok. 438 m²:

- "dawna" obora (wylano nową podłogę, nowa więźba dachowa, nowy dach - blachodachówka) - pow. ok 190 m²

- "dawna" stodoła (również nowe podłogi i nowy dach) - obecnie znajduje się w niej między innymi garaż i warsztat

- dawny "kurnik", obecnie parterowy budynek (30 m²) pełniący rolę SPA (duża wanna z ozonowaniem, hydromasażem, przyrząd do ćwiczeń) - ogrzewanie "koza".

Jest też miejsce do biesiad "grillowych" z osłoniętą werandą (ok. 20 m²).

Sad: znajduje się za domem (jabłonie, grusze, śliwy, 7 orzechów włoskich, orzechy laskowe)

Położenie domu zapewnia ciszę i spokój oraz możliwość kontaktu z naturą (500 m do lasu - otulina Puszczy Bukowej; 1 km do rzeki), jednocześnie naprawdę blisko do Szczecina, czy Stargardu.

Samo miejsce ma w sobie duży potencjał, nie tylko świetnie nadaje się na wypoczynek, ale z uwagi na dużą powierzchnię i położenia działki, może także zainteresować inwestorów (agroturystyka czy hipoterapia itp.)

To idealna oferta dla ludzi ceniących indywidualność, uciekających od sztampy i stereotypów.

Symbol	371676	Symbol SWO	371676
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000,00 PLN
Cena za m2	3 424,66 PLN	Miejscowość	REKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	438,00 m ²
Powierzchnia działki	5 504,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	337,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1904
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1

Umeblowanie	TAK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	5915		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**