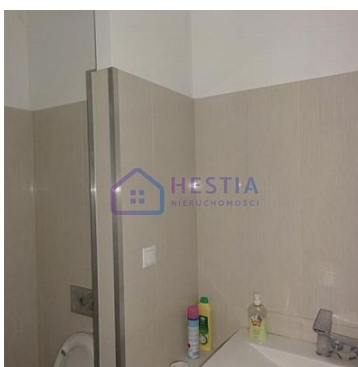


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 320 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **11 520** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowo - usługowa open space ok. 320m² z zapleczem socjalnym.
Lokal znajduje się na 1 piętrze nowoczesnego budynku biurowo - handlowego położonego na prawobrzeżu.

Nieruchomość usytuowana przy głównej drodze wyjazdowej ze Szczecina, ok. 3 km od autostrady.
Do budynku wygodny dojazd dla samochodów ciężarowych oraz liczne parkingi dla pojazdów osobowych.
Teren wokół ogrodzony i utwardzony, obiekt monitorowany.

Do biur wejście z klatki schodowej oraz od galerii handlowej.
W budynku dodatkowo sala konferencyjna, zaplecze socjalne (kuchnia , toalety) ogólnodostępne.

Całość utrzymana w wysokim standardzie.

W budynku winda towarowa o powierzchni 10 m2 oraz dwie rampy samopoziomujące.

Cena najmu 36 zł/m2, dodatkowe opłaty to prąd (podlicznik) oraz opłata eksploatacyjna ok. 2 zł / m2, opłata za ogrzewanie i wodę indywidualnie ustalane z najemcą.

Istnieje możliwość podziału powierzchni 300 m2 na dwa osobne biura po ok. 140 m2 do dowolnej aranżacji wg wskazówek najemcy.

Powierzchnia ze wskazaniem na prowadzenie działalności biurowej lub handlowo - usługowej, np. wyposażenia wnętrz.

Polecam

Symbol	372979	Symbol SWO	372979
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	11 520,00 PLN
Cena w EURO	2 459,52 €	Czynsz ofertowy	11 520,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	320,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	1
Liczba pięter	4	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**