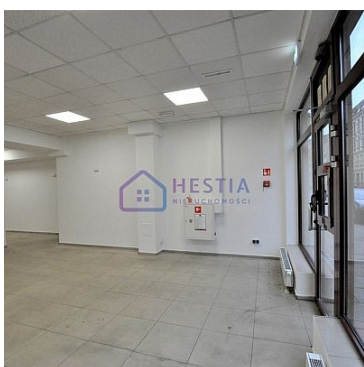
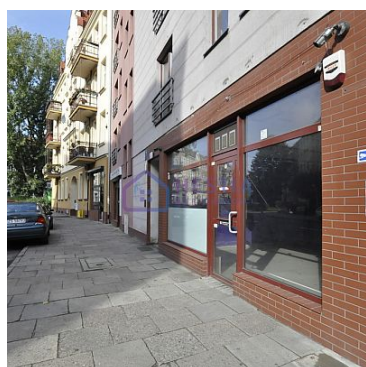


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **4 000** zł



Na wynajem lokal o powierzchni 108 m2 na ul. Emilii Plater.

Lokal składa się z dużego pomieszczenia typu Open Space, pokoju, łazienki, pomieszczenia pod kuchnię oraz korytarza.

Dwa osobne wejścia, główne od ulicy oraz drugie z tyłu budynku.

Lokal pod usługi biurowe, handlowo/usługowe.

Koszt najmu 4000 zł + VAT oraz koszty eksploatacji w wysokości 580 zł + ogrzewanie i ciepła woda. Kaucja 8000 zł.

Zapraszam na prezentację.

Wyłączność

|                        |                          |                                  |                        |
|------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Symbol                 | 373030                   | Symbol SWO                       | 373030                 |
| Rodzaj nieruchomości   | LOKAL                    | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                   | Cena                             | 4 000,00 PLN           |
| Cena w EURO            | 853,60 €                 | Czynsz ofertowy                  | 4 000,00 PLN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN                 | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle    | DRZETOWO                 | Ulica                            | Emilii Plater          |
| Powierzchnia całkowita | 108,40 m <sup>2</sup>    | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY      |
| Rodzaj budynku         | NISKI BLOK               | Rok budowy                       | 2001                   |
| Materiał ścian         | CEGLA                    | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA              |
| Parter                 | TAK                      | Liczba pięter                    | 4                      |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA             | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Instalacje w lokalu    | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               |
| Klimatyzacja           | JEST                     | Wentylacja                       | JEST                   |
| Nr Licencji            | 27237                    |                                  |                        |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**