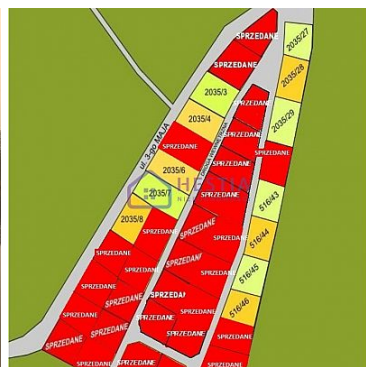
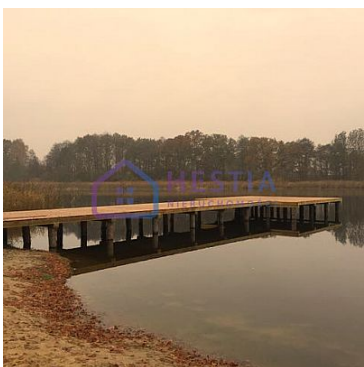


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 572 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **26 026** zł



Teraz 30% taniej .... i im więcej kupujesz tym więcej zyskujesz RABATY NAWET DO 50%.

UWAGA teraz istnieje możliwość zakupu pakietu 14 działek w cenie brutto 160 000.

ZAPRASZAMY NA REKREACJĘ NAD JEZIOREM DOBRE !!!!

Szanowni Państwo,

Ekologiczna, typowo turystyczna gmina Dobra zachęca pięknymi krajobrazami, licznymi jeziorami, szlakami

turystycznymi oraz cennymi zabytkami. Odbywa się tu corocznie wiele imprez plenerowych.

My zapraszamy do skorzystania z jedynej na rynku tak wyjątkowej okazji - zakupu działek rekreacyjnych w kompleksie "SŁOWIKOWE OSIEDLE". Działki położone pośród cennego przyrodniczo starodrzewu, 250 m od piaszczystej plaży, na terenie dawnego ośrodka wypoczynkowego w Dobrej Nowogardzkiej nad Jeziorem Dobre.

OSIEDLE SŁOWIKOWE to idealne miejsce do stworzenia miejsca na weekendowe wypady poza miasto, jak również do spędzania dłuższego urlopu.

Kompleks został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Część działek przeznaczona została pod ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ INDYWIDUALNĄ, część zaś pod ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ INDYWIDUALNĄ wraz z USŁUGAMI.

Podstawowe parametry zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji
- pow. zabudowy do 15%, z usługami do 20%
- wysokość budynku 7,0m; 7,5m w przypadku usług
- kąt nachylenia dachu 35\* - 40\*

Przed rozpoczęciem inwestycji należy WYŁĄCZYĆ DZIAŁKĘ Z PRODUKCJI LEŚNEJ

Media:

- prąd - sieć rozprowadzona w drodze wewnętrznej, należy zawrzeć umowę z ENEA
- woda i kanalizacja - w odległości ok. 200 m, przy najbliższych zabudowaniach.

"SŁOWIKOWE OSIEDLE" w zamierzeniu ma być kompleksem zamkniętym, dozorowanym, w całości ogrodzonym, dostępnym wyłącznie dla właścicieli działek oraz ich gości.

Posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej - ulica 3 Maja, prowadzącej do plaży oraz centrum miasta.

ZAPRASZAMY DO SZCZEGÓŁOWEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z TĄ NIECODZIENNĄ OFERTĄ !!!

Cena zawiera 23% podatku VAT.

OFERTA BEZPOŚREDNIA ? KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY

Symbol	373069	Symbol SWO	373069
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	26 026,00 PLN
Cena za m2	45,50 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	DOBRA
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	572,00 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	18,00

Długość działki (mb.)	28,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

**Oferta bezpośrednia!****W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**