

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 380 m², pow. działki: 1,203 m²,
SZCZECIN, ZDROJE

Cena **13 000** zł



Na wynajem duży ładny dom wolnostojący znajdujący się na prawobrzeżu Szczecina w dzielnicy Zdroje Nieruchomość z lat przedwojennych, utrzymana w bardzo dobrej kondycji, usytuowana na w pełni zagospodarowanym gruncie o powierzchni nieco ponad 1200m²., przy ulicy o sporym natężeniu ruchu, trzypiętrowa, w pełni podpiwniczona, idealna na prowadzenie działalności z możliwością jej przearanżowania np. na przedszkole, klinikę specjalistyczną, szkołę językową, kancelarie itp.
W bryle budynku znajdują się dwustanowiskowy garaż, a drugi wolnostojący zlokalizowany w narożniku działki, może posłużyć jako oddzielny obiekt na oddzielną działalność.
W skład tego dużego domu wchodzi:
POZIOM 0

- oddzielne mieszkanie czteropokojowe z kuchnią i łazienką do ewentualnego przearanżowania, odświeżenia itp.
- POZIOM I**
- identyczne mieszkanie jak na poziomie 0, ale już wyremontowane o podwyższonym standardzie
- POZIOM II**
- otwarta przestrzeń openspace z kuchnią i oddzielną łazienką oraz z kolejnym poziomem na którym znajdują się obecnie sypialnia

Ogrzewanie poziomu 0 i poziomu I - piecem gazowym jednoobiegowym, ciepła woda z piecyków zamontowanych w łazienkach - oddzielnych na każdym piętrze.

Ogrzewanie poziomu II - piecem gazowym dwuobiegowym

Wymagana kaucja zwrotna

Wymagany najem długoterminowy (min.3lata)

Serdecznie zapraszam na prezentacje

Symbol	365444	Symbol SWO	365444
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	13 000,00 PLN
Czynsz ofertowy	13 000,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZDROJE
Powierzchnia całkowita	380,00 m ²	Powierzchnia działki	1 203,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	340,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1939
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	24847

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**