Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,000 m^2, pow. działki: 407 m^2,
TRZEBIATÓW

Cena **2 500 000** zł

Na sprzedaż pięciokondygnacyjna kamienica w centrum Trzebiatowa.

W kamienicy prowadzone są dochodowe działalności gospodarcze:
- parter najmowany jest pod sklep
- na pierwszy piętrze znajduje się renomowana restauracja na 140 osób wraz z pełnym zapleczem i wyposażeniem.

Drugie piętro znajduje się w stanie surowym - wydano pozwolenie na budowę 12 pokoi hotelowych.
Trzecie piętro (poddasze) również znajduje się w stanie surowym - wydano pozwolenie na budowę 4 mieszkań (3

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

x 50m2, 1 x 100 m2)

Budynek został wyposażony w pompę ciepła, instalacje fotowoltaiczną oraz nowy piec gazowy.

Budynek podpiwniczony, na parterze witryny, wymieniono dach - karpiówka.

Nieruchomość położona na zabytkowym rynku, tuż przy urzędzie miasta, gdzie jest duży przepływ pieszych.

Świetna lokalizacja i dochodowe działalności przynoszące zyski sprawiają, że jest to nieruchomość idealna dla inwestora.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem vat.

Zapraszam

Symbol	374055	Symbol SWO	374055
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000,00 PLN
Cena w EURO	530 250,00 €	Cena za m2	2 500,00 PLN
Powiat	GRYFICKI	Gmina	TRZEBIATÓW
Miejscowość	TRZEBIATÓW	Powierzchnia całkowita	1 000,00 m^2
Powierzchnia działki	407,00 m^2	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**