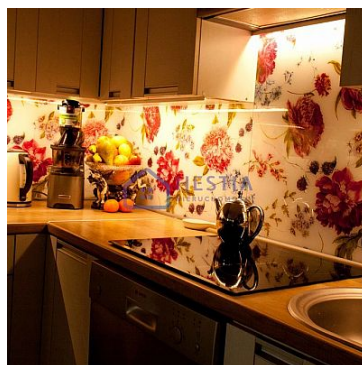
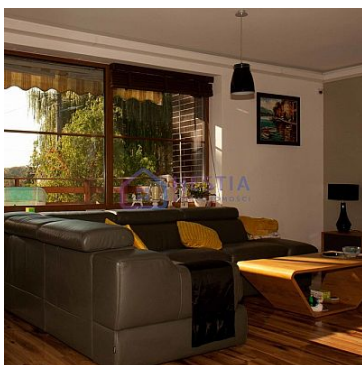


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 313 m², pow. działki: 500 m²,

SZCZECIN, TATRZAŃSKIE

Cena **2 200 000** zł

Komfortowy dom w dobrej lokalizacji. Dom z możliwością prowadzenia działalności. Budynek z końca lat 80" przeszedł remont w 2013 roku. Powierzchnia użytkowa 300 m² całkowita 313 m². Dom dwupiętrowy, podpiwniczony. W piwnicy (przyziemiu) sauna, kotłownia, garaż, łazienka, pomieszczenia gospodarcze. Na parterze bardzo ładna, duża kuchnia, połączona z jadalnią, spiżarnia, toaleta, i salon z kominkiem i wyjściem na duży taras (od południa). Z przedpokoju jest wejście do części zajmowanej przez biuro firmy (30 m² z łazienką). Dębowe schody prowadzą na piętro. Wydzielono ścianką pomieszczenie na drewno do kominka. Na I piętrze jest duża sypialnia z garderobą i tarasem (również od południa), piękny gabinet z dużymi oknami, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z wanną, oraz oczko w głowie Pana Domu- "czarny pokój" pełniący funkcję domowego kina, pokoju gier... pomieszczenie to znajduje się poza obrębem domu, nad przybudówką, ewentualne

hałasy nie przeszkadzają domownikom.

Na II piętrze znajdują się 2 sypialnie, obie z antresolami, łazienka z kabiną prysznicową oraz mały pokój gościnny.

Łącznie jest 6 pokoi (pierwotnie było 9) oraz 3 łazienki (w tym jedna w przyziemiu). Istnieje możliwość wydzielienia mieszkania w przyziemiu.

Ogrzewanie z pieca gazowego, (dom ciepły, niskie koszty ogrzewania) opcjonalnie kominek (koza) - obecnie główne źródło ciepła. Okna pcv 3 szybowe, dachówka cementowa, działka ogrodzona, zadaszony podjazd, oraz miejsce na 2 samochody na podwórku, Brama wjazdowa i do garażu na pilota, internet radiowy (brak kabłówki) **MOŻLIWA** zamiana na inną nieruchomość z ewentualną dopłatą.

Symbol	374205	Symbol SWO	374205
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000,00 PLN
Cena za m2	7 028,75 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	TATRZAŃSKIE
Powierzchnia całkowita	313,00 m ²	Powierzchnia działki	500,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1989
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	6144

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**