

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 85 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **6 000** zł



Lokal handlowo usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina. Na powierzchnię ok. 85m² składa się duża sala główna, w większej części położona na poziomie chodnika, z wejściem po kilku stopniach do dalszej części, razem stanowiąc powierzchnię handlową ok. 54 m², doskonale widoczną z ulicy przez szeroka witrynę. Dodatkowo WC z umywalką, pomieszczenie socjalne oraz wydzielony pokój, który pierwotnie stanowił część powierzchni handlowej – można łatwo przywrócić stan pierwotny. W całym lokalu podłoga wykonana z gresu polerowanego, schody z granitu (obecnie pokryte wykładziną typu przemysłowego, łatwą w utrzymaniu – do ewentualnego usunięcia). Wysokie witryny – od poziomu ziemi – zapewniają świetną wizualizację. W witrynach szyby typu P4, dodatkowo wewnątrz lokalu zainstalowano elektrycznie przesuwane rolety antywłamaniowe. Wysokość sali głównej – 3,50m, sali na podwyższeniu ok. 2,80m

(możliwość podwyższenia lokalu poprzez zmianę sufitu podwieszanego). Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie. W całym lokalu ściany i sufity gładzone, malowane. Lokal wykończony w wysokim standardzie. Do lokalu przynależy piwnica. Ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Polecam.

Symbol	103492	Symbol SWO	103492
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 000,00 PLN
Cena w EURO	1 279,80 €	Czynsz ofertowy	6 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	85,00 m ²
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Nr Licencji	4603

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**