

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,500 m²,

PRZYBIERNÓW

Cena **105 000** zł



Szukasz idealnej działki?

Chciałabyś/Chciałbyś zamieszkać w przepięknej i spokojnej okolicy?

Dobrze trafiliście!

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 1500 m² z wydanymi warunkami zabudowy- przed podziałem, znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na sprzedaż.

Lokalizacja: okolice Przybiernowa, około 2 km.

Miejscowość Przybiernów położona jest na terenach Równiny Goleniowskiej i Równiny Gryfickiej, a większą jej część pokrywa Puszcza Goleniowska. Na obszarze gminy znajdują się duże jeziora – Czarnogłowy i Przybiernowskie, a przez jej obrzeża przepływają dwie rzeki – Gowienica i Wołczenica. Dobra komunikacja kolejowa i drogowa (m.in. droga krajowa nr 3) zapewniają dogodne połączenia we wszystkich kierunkach, w tym do Szczecina i miejscowości nadmorskich.

Dla przedmiotowej działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy, rodzaj inwestycji obejmuje- Budowę budynku mieszkalnego z użytkowym poddaszem, garażem w bryle budynku i niezbędną infrastrukturą techniczną.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- wskaźnik powierzchni zabudowy- do 15%
- dach stromy, dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 30-45 stopni
- wysokość kalenicy- do 9 m
- obowiązująca linia zabudowy- 6 m od granicy

UZBROJENIE DZIAŁKI:

- prąd- w drodze wewnętrznej
- woda - w drodze powiatowej, ok. 90 m od granicy kompleksu
- kanalizacja sanitarna - podłączenie do istniejącej sieci , w drodze gminnej (ok. 50 m od granicy kompleksu) lub możliwość realizacji zbiornika bezodpływowego (szambo) lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną. W cenie działki udział w drodze wewnętrznej.

Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie działek budowlanych na sprzedaż, w sąsiedztwie rozwija się budownictwo jednorodzinne.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	374219	Symbol SWO	374219
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	105 000,00 PLN
Cena za m2	70,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	PRZYBIERNÓW	Powierzchnia działki	1 500,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	19459		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**