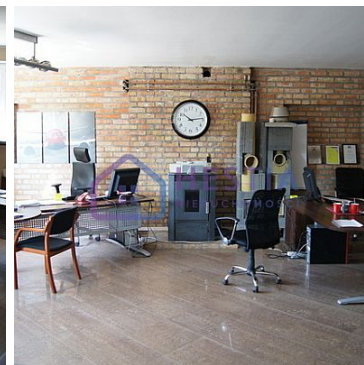


OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 500 m², pow. działki: 6,719 m²,

DOBRA

Cena **12 500** zł

Przedmiotem wynajmu jest działka o powierzchni 6719 m² położona w Dobrej zabudowana obiektem składającym się z dwóch funkcjonalnych części. Jedna hala wykończona o powierzchni 1 100 m² z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi o powierzchni około 345 m² oraz druga hala o powierzchni 1200 m² z pomieszczeniami biurowymi o powierzchni 70 m² obecnie w stanie do wykończenia (właściciel może podjąć się wykończenia). W halach ściany murowane z bloczków betonowych, dach pokryty blachą trapezową, okna PCV. Wysokość składowania w halach wynosi 5,10 m, szerokość bramy wynosi 3,80 m natomiast wysokość 3,70 m. Obecny przydział mocy to 80 KW z możliwością zwiększenia.

W części wykończonej obiektu na parterze znajdują się hala, pomieszczenia biurowe, łazienka z WC, kuchnia, przejście do hali z pomieszczeniami socjalnymi na piętrze znajdują się 3 pomieszczenia w tym jedno może być

wykorzystane jako sala konferencyjna, łazienka i WC ogrzewane kominkiem z płaszczem wodnym na pelet. W części do wykończenia znajdują się dwa pomieszczenia biurowe, kuchnia, łazienka i hala, wszystkie pomieszczenia usytuowane są na parterze.

Symbol	290547	Symbol SWO	290547
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	12 500,00 PLN
Cena w EURO	2 662,50 €	Czynsz ofertowy	12 500,00 PLN
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	500,00 m ²	Powierzchnia działki	6 719,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4177		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**