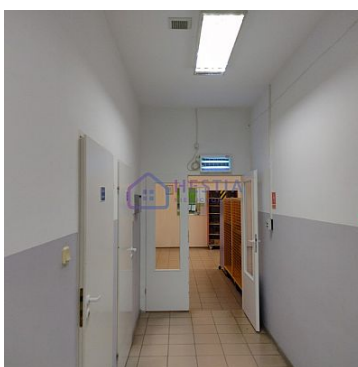


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**pow. całkowita: 832 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,773 m<sup>2</sup>,**STARGARD**Cena **1 900 000** zł

Hala magazynowo-produkcyjna wraz z zapleczem magazynowo-socjalnym. Konstrukcja hali stalowa, ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych ocieplone od zewnątrz, ściany i ścianki wewnętrzne z gazobetonu i cegły, fundamenty betonowe. Dach-papa termozgrzewalna. Wzdłuż budynku od jednej strony wybudowana jest rampa z zadaszeniem. Posadzki w hali głównej lenteks na podkładzie cementowym, w korytarzach płytki metalowe antypoślizgowe, w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni-płytki ceramiczne, w pozostałych posadzka cementowa pokryta PCV. Budynek wyposażony w instalacje-kanalizację sanitarną, wodociągową, gazową, elektryczną, klimatyzację, instalację grzewczą-c.o., wentylację mechaniczną nawiewna-wywiewna z własną wentylatornią.

Standard wnętrza bardzo wysoki. Wysokość obiektu 5m.

Działka o łącznej powierzchni blisko 0,5 ha. Podana cena jest ceną netto.  
Hala może być wykorzystywana alternatywnie pod własną działalność nabywcy lub jako inwestycja.  
Obiekt obecnie wynajmowany (od kilku lat). Atrakcyjna stawka najmu. Nieruchomość inwestycyjna.  
Umowa najmu z 6 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

|                         |                       |                         |                                                             |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | 374237                | Symbol SWO              | 374237                                                      |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                    |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Cena                    | 1 900 000,00 PLN                                            |
| Cena w EURO             | 405 460,00 €          | Cena za m2              | 2 284,97 PLN                                                |
| Powiat                  | STARGARDZKI           | Gmina                   | STARGARD                                                    |
| Miejscowość             | STARGARD              | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                                                 |
| Powierzchnia całkowita  | 831,52 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 4 773,00 m <sup>2</sup>                                     |
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE         | Rodzaj obiektu          | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY                                      |
| Rok budowy              | 1985                  | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA DOJAZD TIR                                        |
| Parter                  | TAK                   | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY                                                 |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE           | Instalacje w obiekcie   | WENTYLACYJNA,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ              | Podłączony wodociąg     | JEST                                                        |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                  | Wentylacja              | JEST                                                        |
| Rodzaj ogrodzenia       | JEST                  | Nr Licencji             | 9391                                                        |

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**