

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 52 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 576** zł



2 lokale 52 i 45 m² na parterze biurowca (duże natężenie ruchu). . Kwota wynajmu jest kwotą netto, należy doliczyć vat. Dodatkowe koszty opłaty eksploatacyjne: woda i prąd wg licznika, wywóz nieczystości 0,7 zł/m² sprzątanie klatki schodowej 0,7 zł/m², podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie gruntu 2,6 zł/m² ogrzewanie płatne w sezonie grzewczym 6,9 zł/m²

Dodatkowo w budynku dostępne są mniejsze pomieszczenia :

I piętro 35 m² i 76 m²

II piętro: 24m² plus pow wspólne (łącznie 34 m²) 28 zł/m²

IV piętro biurowy 61 m² 28 zł/m² i 242 m² 25 zł/m²

parter handlowo- usługowy 52 m2 i 45 m2 po 85 zł/m2
do wszystkich lokali dodatkowe koszty eksploatacyjne jak wyżej.

Symbol	307822	Symbol SWO	307822
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 576,00 PLN
Cena w EURO	976,98 €	Czynsz ofertowy	4 576,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	52,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6144

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**