

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 391 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **3 127 600** zł



Perła na Pogodnie. Skrajny szeregowiec dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem i piwnicą.

Powierzchnia ok. 390 m², trzy niezależne wejścia.

Możliwość prowadzenia kilku niezależnych działalności.

Lokal z przeznaczeniem min: medycznym, usługowym lub mieszkalnym.

W budynku wiele udogodnień architektonicznych dla osób niepełnosprawnych min. podjazdy, schody, przygotowanie pod windę.

Lokal jest przygotowany pod usługi medyczno - mieszkaniowe. Możliwość dowolnego wykończenia wg. potrzeb przyszłego właściciela.

Aktualnie lokal jest w trakcie wykończenia.

Położenie lokalu / unikatowa lokalizacja, ogromny potencjał inwestycyjny, to największe atuty oferowanej nieruchomości.

Padana cena jest ceną brutto z 23% vatem

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	374702	Symbol SWO	374702
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 127 600,00 PLN
Cena w EURO	668 055,36 €	Cena za m2	8 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	390,95 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rok budowy	2019	Materiał ścian	SILIKAT
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**