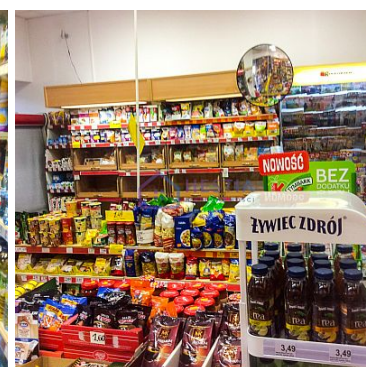
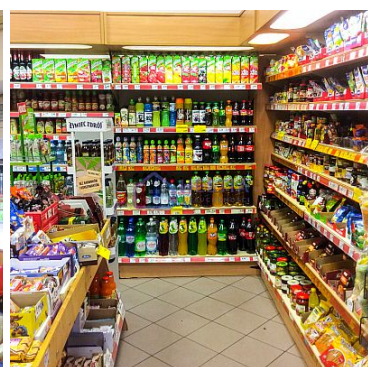


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 64 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **390 000** zł



Nowa cena sprzedaży. Ofertę sprzedaży stanowi lokal użytkowy w parterze budynku wielorodzinnego, mieszkaniowo usługowego zlokalizowany w Szczecinie przy ul. Bazarowej.

Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w dalszej lokalizacji galeria handlowa oraz obiekty użyteczności publicznej.

Zbywana nieruchomość ma powierzchnię użytkową 64,16 m² i składa się z sali sprzedaży ok. 30 m², pomieszczenia socjalnego, wc, korytarza, klatki schodowej i pomieszczenia piwnicznego ok 5m².

Wnętrza wykończone w standardzie średnim (foto), stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe PCV, podłogi wyłożone terakotą. Wejście do lokalu zabezpieczone instalacją alarmową. Instalacje w lokalu: elektryczna, gazowa, grawitacyjna, alarmowa, wodno kanalizacyjna oraz telefoniczna.

Lokalizacja (idealny punkt osiedlowy w centrum Szczecina), duży potencjał inwestycyjny (aktualnie lokal wykorzystywany jest jako sklep znanej sieci spożywczej) to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: do ceny należy doliczyć należny podatek vat 23%.

Zapraszamy na prezentację:)

Symbol	374942	Symbol SWO	374942
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	390 000,00 PLN
Cena w EURO	83 304,00 €	Cena za m2	6 078,55 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	64,16 m ²
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter	TAK	Liczba pięter	9
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**