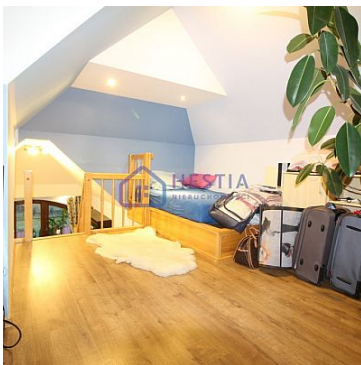
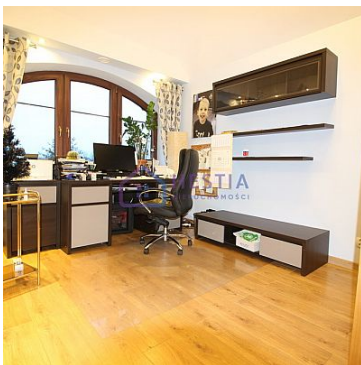


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 402 m², pow. działki: 5,800 m²,

RAKOWO

Cena **2 500 000** zł



W ofercie sprzedaż domu o wysokim standardzie w rejonie miejscowości Czaplinek na Pojezierzu Drawskim. Posiadłość znajduje się w niewielkiej miejscowości leżącej wśród lasów i pól i niewielkiej odległości od jeziora. Dom jest usytuowany na działce 5500m², zbudowany z wysokiej jakości materiałów, umeblowany, z wieloma nowoczesnymi udogodnieniami jak:

- pompa ciepła
- kominek
- system rekuperacji
- ekologiczna oczyszczalnia ścieków
- piec na ekogroszek ze zbiornikiem zasypowym

W skład domu wchodzi:

PARTER

- dwie sypialnie
- obszerny salon z jadalnią
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- oddzielna toaleta

PIĘTRO

- cztery sypialnie
- garderoba
- łazienka

PODDASZE

- sypialnia

Na poziomie piwnicy znajduje się ogrzewany garaż, pokój z aneksem kuchennym, pokój rekreacyjny oraz kotłownia.

W skład nieruchomości wchodzi także:

- budynek gospodarczy z garażem i letnią kuchnią
- altana
- pomieszczenie socjalne

Własne ujęcie wody umożliwiło zainstalowanie systemu nawadniającego w ogrodzie i oczku wodnym.

Ogród i sad z licznymi nasadzeniami drzew owocowych, kwiatów i krzewów ozdobnych.

Cała luksusowa posiadłość sprawia poczucie komfortu i bezpieczeństwa wśród lasów i jezior Pojezierza Drawskiego.

Zapraszam zainteresowanych do prezentacji.

Symbol	376258	Symbol SWO	376258
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000,00 PLN
Cena za m2	6 218,91 PLN	Czynsz ofertowy	1,00 PLN
Miejscowość	RAKOWO	Powierzchnia całkowita	402,00 m ²
Powierzchnia działki	5 800,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	402,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22206	Czynsz administracyjny	1,00 PLN

Roman Wrubel

Roman to osoba niezwykle ambitna, profesjonalna jak również człowiek o dużej empatii. W branży nieruchomości pracuje od 2 lat i ceni swoją pracę przede wszystkim za nowe wyzwania oraz możliwość pracy z ludźmi.



Pracuje w obrębie Szczecina jak również Stargardu-gdzie mieszka prywatnie. **530-896-160**
Ciągle chce się uczyć i zdobywać nowe doświadczenia. **roman@hestianieruchomosci.pl**

Prywatnie to kochający tata i miłośnik zwierząt. Razem ze swoją córką pracuje w Hestii Nieruchomości, co pomaga im w wymianie doświadczeń i dążenia by być coraz lepszym w swojej pracy.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**