

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **999 000** zł



Mieszkanie położone na drugim piętrze w kamienicy--klatka po kapitalnym remoncie , jak i cała kamienica, miejsce spokojne, dużo zieleni.

Mieszkańcy budynku w niedługim czasie planują zamontowanie windy w tym budynku i na ten cel wspólnota zbiera środki.

Mieszkanie składa się z czterech rozkładowych pokoi i piątej dużej garderoby z oknem o pow. ok.11m² , która może służyć również , jako dodatkowy pokój.

Mieszkanie składa się z dużego salonu o pow. ok.25m², sypialni o pow. ok.27m² , która jest połączona z dużą garderobą z oknem,pokoju z balkonem o pow. ok. 15m² i przestronnego czwartego pokoju o pow. ok. 20m².Kuchnia duża przestronna z nową zabudową kuchenną na wymiar , która pozostaje w cenie mieszkania

łącznie ze sprzętem AGD. Mieszkanie posiada dwie łazienki: jedna duża z oknem w nowej glazurze i terakocie z wanną z hydromasażami oraz druga z kabiną prysznicową. W mieszkaniu znajduje się również druga niezależna kuchnia. Ponieważ mieszkanie posiada dwie niezależne łazienki i kuchnie, więc może być bardzo funkcjonalne nawet dla dwupokoleniowej rodziny.

Mieszkanie jest bardzo zadbane i przeszło generalny remont: wymienione zostały wszystkie instalacje w mieszkaniu, ściany pokryte gładzią w pastelowych kolorach, podłogi oryginalna cyklinowana deska poniemiecka, stolarka drzwiowa również oryginalna, nowe co i grzejniki, itd.

Garderoba jest funkcjonalnie wykorzystana i gustownie zamaskowana drzwiami typu komandor

Czynsz niski, bo przy tak dużym metrażu 130m² wynosi 950zł z czego 1/2, to f.r. ponieważ kamienica przeszła generalny remont klatki schodowej, elewacji, itd.

Mieszkanie posiada bardzo miły i przyjemny klimat.

Polecam i zapraszam.

Symbol	100078	Symbol SWO	100078
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000,00 PLN
Cena za m ²	7 684,62 PLN	Czynsz ofertowy	450,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Mikołaja Kopernika
Powierzchnia całkowita	130,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Balkon	JEST
Nr Licencji	2531	Czynsz administracyjny	950,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**