

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 1,926 m², pow. działki: 994 m²,

GORZÓW WIELKOPOLSKI

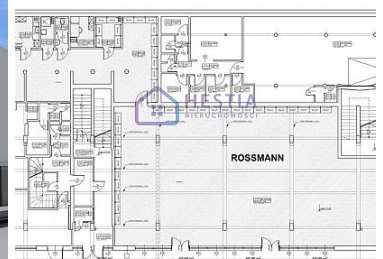
Cena **5 500 000** zł



budynku



115, Gorzów Wielkopolski, dz. nr 1841
HANDLOWO-USŁUGOWE



Na sprzedaż obiekt handlowo-usługowy w samym centrum Gorzowa Wlkp. z wydanymi warunkami zabudowy na dobudowanie kolejnego piętra.

!!!OBIEKT IDEALNY NA HOTEL, HOSTEL, CENTRUM HANDLOWE ITP. - DUŻE MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE!!!

Budynek 3-kondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 1930 m², położony na działce o pow. ok. 990 m².
Nieruchomość częściowo wynajęta, przynosi stałe dochody.

Zostały wydane warunki dobudowania 3 piętra, zwiększające powierzchnię nieruchomości o dodatkowe 500 m²

(do łącznej pow. 2430 m2), co daje jeszcze większe możliwości inwestycyjne.

W ofercie koncepcja zagospodarowania nieruchomości.

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% vat.

Lokalizacja idealna na galerię handlową, sklepy odzieżowe, apteki, piekarnie, inne usługi.

Polecam ze względu na lokalizację oraz duże możliwości inwestycyjne.

Symbol	376316	Symbol SWO	376316
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 500 000,00 PLN
Cena w EURO	1 174 250,00 €	Cena za m2	2 855,66 PLN
Powiat	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Gmina	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Miejscowość	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Powierzchnia całkowita	1 926,00 m ²
Powierzchnia działki	994,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

 Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**