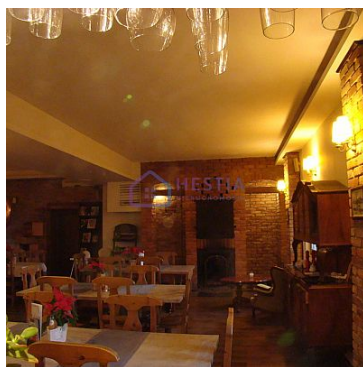
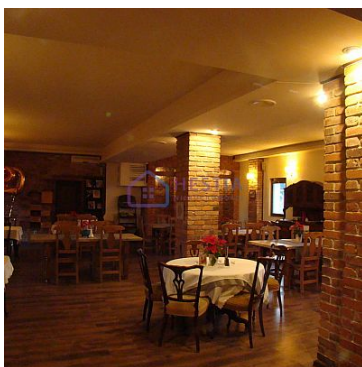
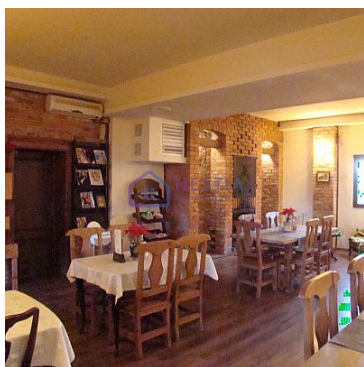


OBIEKT NA WYNAJEMliczba pokoi: 18, pow. całkowita: 600 m², pow. działki: 1,600 m²,

DOBRA

Cena **12 000** zł

Wolno stojący obiekt z wybudowany 2007 r. o powierzchni 503,38 m² położony w Dobrej Szczecińskiej na zagospodarowanej działce 1600 m². Obiekt funkcjonował w branży gastronomicznej. W budynku znajdują się cztery sale restauracyjno - bankietowe (w tym dwie z kominkami), pokoje gościnne /4 dwuosobowe pokoje z łazienkami/, pokoje biurowe, zaplecze techniczne, zaplecze socjalne. Istnieje możliwość zmiany przeznaczenia kierunku działalności w tym obiekcie. Może być np. jako obiekt hotelowy, medyczny. Ponieważ dla terenu nie ma uchwalonego MPZP w związku z powyższym brak przeciwwskazań na inne przeznaczenie obiektu. Teren ogrodzony, zabezpieczony alarmem. Dojazd drogą asfaltową. Możliwość dojazdu TIRem. Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 1385 m².

Na rowerzystów czekają miejsca postojowe na ich rowery, a na przyjeżdżających samochodami parking na 17

samochodów. Powierzchnia magazynowa 30 m2.

Symbol	376399	Symbol SWO	376399
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	12 000,00 PLN	Cena w EURO	2 494,80 €
Czynsz ofertowy	12 000,00 PLN	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	600,00 m ²
Powierzchnia działki	1 600,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	30,00 m ²
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2007	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**