

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 10,150 m²,**MORZYCZYN**Cena **1 650 000** zł

Działka w Morzyczynie przeznaczona pod inwestycję. Jeden z ostatnich tak atrakcyjnych terenów w tej okolicy.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem MZ-M1: strefa mieszkalamo-usługowa.

Działka zlokalizowana jest w centrum Morzyczyna przy ul. Szczecińskiej (stara DK nr 10) – ok. 6 km od centrum Stargardu oraz ok. 19 km od Szczecina. W niedalekiej odległości znajduje się wjazd na drogę S10 w kierunku Szczecina i Warszawy.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stacja benzynowa, sklep spożywczy, auto komis oraz kompleks turystyczno-wypoczynkowy nad jeziorem Miedwie.

Pełne uzbrojenie w drodze.

Polecam ze względu na duże możliwości inwestycyjne oraz świetną lokalizację. W okresie letnim Morzyczyn jest oblegany zarówno przez turystów, jak i mieszkańców okolicznych miejscowości wypoczywających nad jeziorem Miedwie. Teren świetnie nadaje się na zajazd, restaurację, motel, działalność handlową, dom opieki, budynek mieszkalny, czy ośrodek wypoczynkowy.

Teren złożony jest z dwóch mniejszych działek - istnieje możliwość nabycia jednej z nich.

Symbol	376413	Symbol SWO	376413
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000,00 PLN
Cena za m2	162,56 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	MORZYCZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	10 150,00 m ²	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	24425

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**