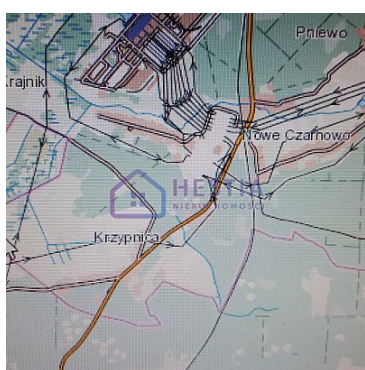


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 12,800 m<sup>2</sup>,

KRZYPNICA

Cena **129 000** zł

Na sprzedaż nieruchomość niezabudowana o pow. 1,28 hektara w Krzypnicy gm.Gryfino.

Działka położona niedaleko Dolnej Odry i Krajnika.

Działka 1,28 hektara z drogą dojazdową asfaltową.

Na terenie działki w "Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfino" przewidziana jest funkcja tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

Działka położona jest w granicach obszaru 2000 ,w granicach strefy pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych oraz w granicach obszaru rozmieszczenia inwestycji celu publicznego -linia wysokiego napięcia linia napowietrzna 0,4 KV .

|                         |                                             |                       |                          |
|-------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Symbol                  | 376437                                      | Symbol SWO            | 376437                   |
| Rodzaj nieruchomości    | Działka                                     | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                 |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                      | Cena                  | 129 000,00 PLN           |
| Cena za m2              | 10,08 PLN                                   | Kraj                  | POLSKA                   |
| Powiat                  | GRYFIŃSKI                                   | Gmina                 | GRYFINO                  |
| Miejscowość             | KRZYPNICA                                   | Powierzchnia działki  | 12 800,00 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 100,00                                      | Długość działki (mb.) | 128,00                   |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                                   | Rodzaj działki        | BUDOWLANA                |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                    | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA                |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ | Energia elektryczna   | JEST                     |
| Podłączony gaz          | JEST                                        | Podłączony wodociąg   | JEST                     |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                        | Nr Licencji           | PFRN - 1838              |

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**