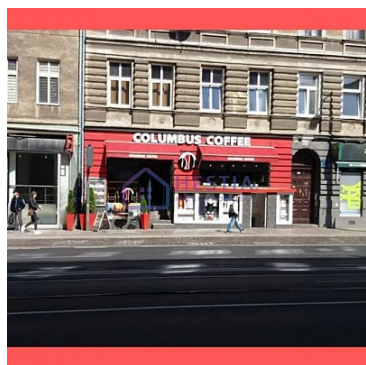


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 84 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM**  
Cena **990 000** zł



Lokal gastronomiczny kawiarnia franczyzowa z kompletnym wyposażeniem + "know how"

W skład oferty wchodzi:

- lokal na własność
- stoliki i siedzenia na ok 25 osób
- Włoski ekspres Della Corte
- alarm i monitoring
- klimatyzacja
- POS nowoczesny system bonowy

- przemysłowy, kompletny sprzęt gastronomiczny w tym zaplecze kuchenne z chłodzią + zastawa stołowa
- cesja umowy franczyzowej
- know how (właściciel na życzenie wprowadzi i przeszkoli potencjalnego nabywcę w dotychczasową działalność)
- media społecznościowe facebook, google, tripadvisor, instagram

Na sprzedaż obecnie funkcjonujący lokal gastronomiczny w centrum Szczecina, przy bardzo dużym natężeniu pieszych. W najbliższej okolicy znajdują się liczne szkoły, uniwersytety oraz skrzyżowania komunikacji miejskich. Lokal posiada duże witryny z zewnątrz. Cena lokalu obejmuje jego pełne wyposażenie oraz "know how" z cesją franczyzową. Lokal jest dobrze dochodowym biznesem i wymaga, małego zaangażowania. Istnieje możliwość zakupu samego lokalu.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.  
Z miłą chęcią udzielę więcej informacji.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

|                               |                     |                         |                      |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                        | 376590              | Symbol SWO              | 376590               |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL               | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY              | Cena                    | 990 000,00 PLN       |
| Cena w EURO                   | 211 068,00 €        | Cena za m2              | 11 785,71 PLN        |
| Miejscowość                   | SZCZECIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle           | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia całkowita  | 84,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | GASTRONOMICZNY      | Rodzaj budynku          | INNY                 |
| Materiał ścian                | INNY                | Parter                  | TAK                  |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**