

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 10,665 m², pow. działki: 10,665 m²,

BIAŁOGARD

Cena **1 500 000** zł



ATRAKCYJNA komercyjna nieruchomość -teren przemysłowy wraz z zabudowaniami

Teren byłej mleczarni -idealny pod stworzenie nowego zakładu produkcyjnego tej samej branży, magazynów lub nowoczesnego kompleksu biurowego np. biur pod wynajem.

Do dyspozycji duży plac manewrowy- magazynowy, wiata magazynowa, budynki biurowe oraz biurowo-magazynowy.

Idealne miejsce na centrum logistyczne, przeładunkowe, zakład produkcyjny. Tereny po znanej, docenianej medalami branżowymi marce- Spółdzielni Mleczarskiej.

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z
prawa użytkowania gruntu o powierzchni 1,0665 ha
prawa własności budynków o funkcji produkcyjno-magazynowo-biurowej.

Położenie w strefie pośredniej miasta, w jego zachodniej części-dzielnicy przemysłowej.
Najbliższe sąsiedztwo to inne obiekty produkcyjne, tereny kolejowe oraz budynek wielorodzinny.

Zostały przeprowadzone szeroko zakrojone prace porządkowe.
Do dyspozycji jest duży plac manewrowo- magazynowy, wiatra magazynowa, budynki produkcyjne oraz biurowo-
magazynowy.

OPIS BUDYNKÓW

1.GŁÓWNY BUDYNEK ADMINISTRACYJNY WRAZ Z PORTIERNIĄ:

- powierzchnia zabudowy 190 m²
- powierzchnia użytkowa 312 m²

Stan budynku bardzo dobry: budynek w trakcie prac wykończeniowych, odnowiony, dwukondygnacyjny,
niepodpiwniczony.

2.BUDYNEK PRODUKCYJNY (byłej topialni serów)z magazynem stalowym i komorą chłodzenia

- powierzchnia zabudowy 722,39 m²
- powierzchnia użytkowa 985,88m²

Stan budynku dobry

3.BUDYNEK HURTOWNI

- powierzchnia użytkowa 475,00 m²

składa się z pomieszczenia magazynowego, chłodniczego oraz pokoi biurowych i pomieszczeń socjalno-sanitarne.

4.BUDYNEK WARSZTATOWY

budynek jednokondygnacyjny , niepodpiwniczony, złożony z dwóch pomieszczeń warsztatowych

- powierzchnia zabudowy 92,75 m²
- powierzchnia użytkowa 81,75m²

stan budynku średni

fundamenty ławy fundamentowe betonowe wylewane

5.STACJA TRANSFORMATOROWA

stan budynku dobry,

- powierzchnia zabudowy 52,91m²
- murowany, pokryty papą na lepiku,
stolarka metalowe drzwi dwuskrzydłowe

6.BUDYNEK MAGAZYNOWY (magazyn opakowań)

- powierzchnia zabudowy 260m²,
- powierzchnia użytkowa 234,80 m²

fundamenty: ławy fundamentowe betonowe wylewane
pokrycie dachu-papa na lepiku
stan techniczny średni
instalacja elektryczna,

7.MAGAZYN TECHNICZNY

budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony
-powierzchnia zabudowy 140 m²
-powierzchnia użytkowa 274,60 m²

8.WIATA MAGAZYNOWA

-Powierzchnia zabudowy 145,5 m²
-powierzchnia użytkowa 124,60 m²
stan techniczny średni

9.BUDYNEK MIESZKALNO -BIUROWY

-powierzchnia zabudowy 1457,00 m²
-powierzchnia użytkowa 249,92 m²

na parterze budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne złożone z dwóch pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju.na piętrze pomieszczenia biurowe.
stan techniczny budynku średni.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	376606	Symbol SWO	376606
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000,00 PLN
Cena w EURO	320 100,00 €	Cena za m ²	140,65 PLN
Powiat	BIAŁOGARDZKI	Gmina	BIAŁOGARD
Miejscowość	BIAŁOGARD	Powierzchnia całkowita	10 665,00 m ²
Powierzchnia działki	10 665,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST

Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**