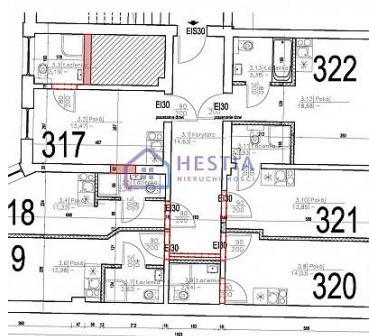


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **693 000** zł



Oferta dla inwestora. Nowa cena:)

Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny o powierzchni 126 m² do przygotowania pod 6 mikrokawalerek w budynku pełniącym funkcję zamieszkania zbiorowego.

Kamienica przechodzi aktualnie gruntowną rewitalizację (remont dachu - papa termozgrzewalna i elewacji, ocieplenie fundamentów oraz izolacja budynku, remont klatki schodowej, ogrzewanie z SEC). W 2021 planowane jest wykonanie windy.

Cena lokalu - 5500 PLN/m2 tj. 693 000 - lokal częściowo wyremontowany, przygotowane, ściany, ogrzewanie z grzejnikami, wytynkowane, wyszpachlowane ściany, częściowo położona czerwona cegła. Cena remontu, standard deweloperski - szacowana jest na około 1000 PLN m2. Istnieje możliwość aranżacji pomieszczeń (w zał. foto ostatniej realizacji mikrokawalerek).

Lokalizacja (najlepsza pod wynajem), wysoki standard kamienicy, duży potencjał inwestycyjny - współczynnik rentowności (własne zarządzanie) - 11 % ROI to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Taka szansa może Ci się już nie powtórzyć:)

Symbol	377486	Symbol SWO	377486
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	693 000,00 PLN
Cena za m2	5 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	126,00 m ²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1901
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Balkon	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**