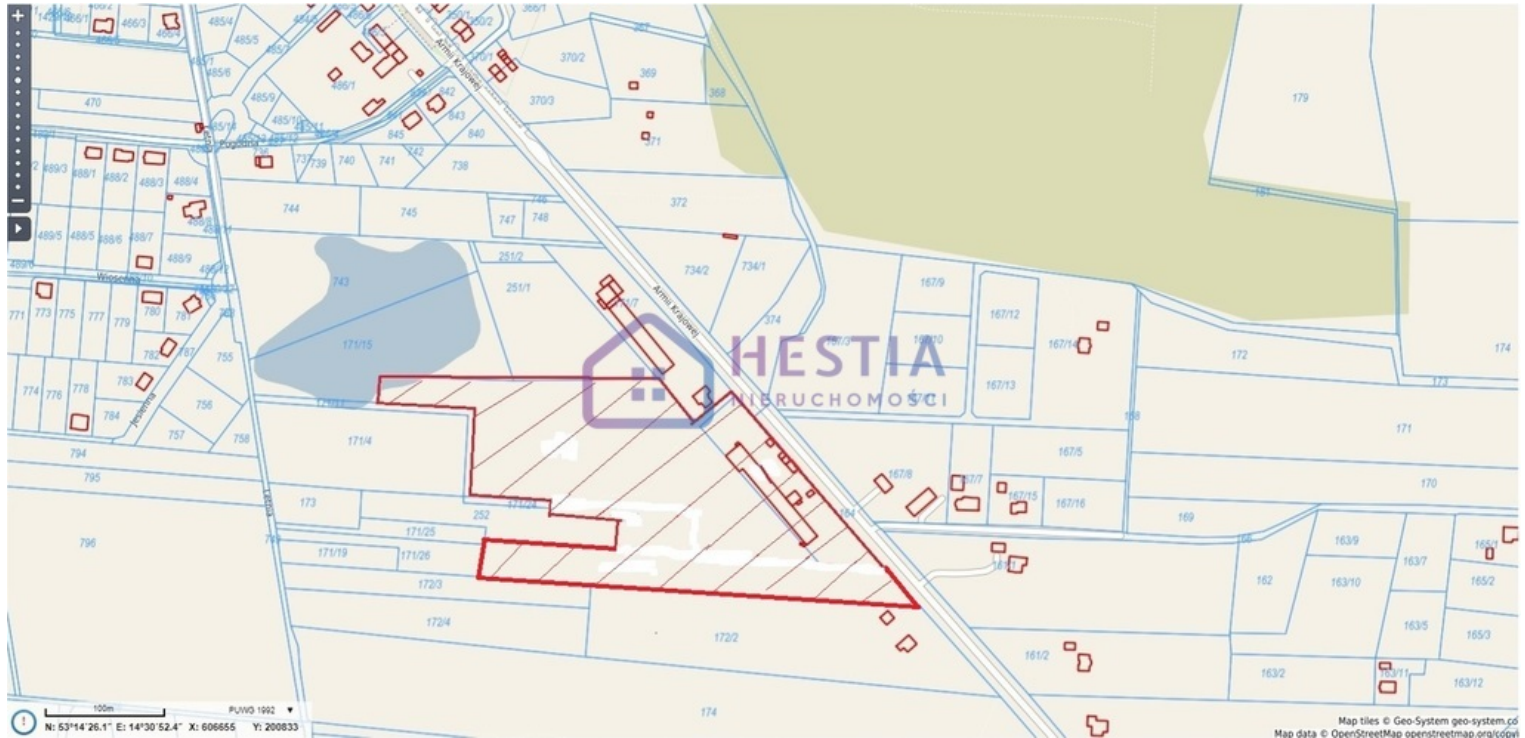


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 48,100 m²,
ŻÓRAWIE
Cena **16 500 000** zł



Polecamy na sprzedaż nieruchomość komercyjną położoną przy zjeździe z nowo zaprojektowanej obwodnicy Gryfina.

Rozpoczęły się już prace obwodnicy która będzie prowadziła do A2 i S3.

Obecnie nieruchomość położona jest przy głównej drodze prowadzącej od granicy niemieckiej do Gryfina.

Nieruchomość składa się z czterech działek gruntowych niezabudowanych w sumie o powierzchni 48100 m², w skład której wchodzi działki o pow.: 27600 m², 3200 m² 11500 m² oraz działka o powierzchni 7200 m² zabudowanej budynkami mieszkalnym oraz budynkami magazynowo-gospodarczymi dla rolnictwa i boksami dla koni (istniejąca stadnina koni).

Istnieje możliwość dokupienia przez obecnego właściciela, dodatkowo około 2000 m2 co razem da nam powierzchnię około 6,8 ha.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Istnieje możliwość przeznaczenia nieruchomości na cele komercyjne np. składy, magazyny, obiekty handlowe, sklepy wielopowierzchniowe i inne obiekty komercyjne.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową z dwóch stron nieruchomości.

Działka przylega do drogi bokiem o szerokości ok. 200 m. Dostępne są podstawowe media: woda i prąd. Z działki jest przewidziany zjazd bezpośrednio na nowo zaprojektowane rondo prowadzące na obwodnicę.

Idealna inwestycja pod handel i usługi a także na stadninę koni lub agroturystykę.

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z ofertą.

Symbol	377660	Symbol SWO	377660
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	16 500 000,00 PLN
Cena za m2	343,04 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	ŻÓRAWIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	48 100,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	26541		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**