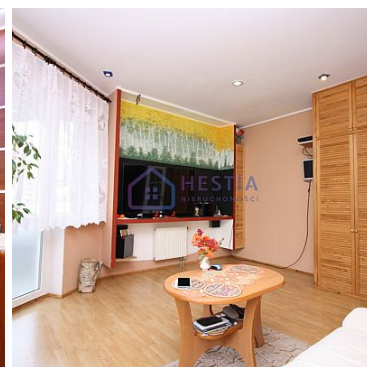


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 212 m², pow. działki: 147 m²,

STARGARD

Cena **720 000** zł



Szukasz domu i jednocześnie lokalu na prowadzenie działalności? Mam dla Ciebie nieruchomość w doskonałej lokalizacji w sercu Starego Miasta.

Nieruchomość o powierzchni 212 m² składająca się z:

PARTER - LOKAL UŻYTKOWY 68 m² - obecnie garaż:

- sala główna z wejściem od ulicy i dużą witryną
- przedsionek
- pomieszczenie gospodarcze

- magazyn
- toaleta
- kotłownia

PIĘTRO - CZĘŚĆ MIESZKALNA OK 144 M2:

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia
- kuchnia w zabudowie wraz z dużą jadalnią
- łazienka po generalnym remoncie
- toaleta
- przestronny przedpokój z kominkiem

PIĘTRO:

- dwa ustawne pokoje
- duża toaleta
- spiżarnia
- hol
- wejście na poddasze

* Nieruchomość bardzo zadbana nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

* Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego firmy Buderus, dodatkowym źródłem ciepła jest kominek z nawiewem, pompa ciepła

* Zmiękcacz wody.

* Bardzo niskie koszty ogrzewania ok 200 zł miesięcznie.

* Nieruchomość ocieplona, dach- blachodachówka,

* Teren ogrodzony monitorowany.

Doskonała lokalizacja blisko park, szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia.

****Istnieje możliwość przerobienia parteru na część mieszkalną lub odrębne mieszkanie np. pod inwestycję - dwa oddzielne wejścia ****

Jeżeli potrzebujesz kredytu znajdziemy dla Ciebie najlepszą ofertę na rynku.

Zapraszam na prezentację

Symbol	403127	Symbol SWO	403127
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	720 000,00 PLN
Cena za m2	3 396,23 PLN	Miejscowość	STARGARD
Powierzchnia całkowita	212,00 m ²	Powierzchnia działki	147,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	212,00 m ²
Rodzaj domu	INNY	Rok budowy	1999
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	22206



Joanna Wardzyńska

516-500-610

asia2@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**