

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 17,600 m²,
CZAPLINEK
Cena **1 700 000** zł



Na sprzedaż działka, na której aktualnie znajduje się ośrodek wypoczynkowy, położona na Pojezierzu Drawskim. Okoliczne tereny mają charakter letniskowy, wokół jeziora i lasy. Miejscowość położona 11 km od Czaplinka, 4 km od trasy Szczecin-Drawsko.

Nieruchomość stanowią 2 działki o pow. 12.200 m² i 5.400 m².

Większa działka zabudowana jest obiektami wczasowymi, dojścia do budynków, droga wjazdowa oraz parking z kostki polbruk.

Działka wyposażona jest we wszystkie media, posiada pełną infrastrukturę techniczną, tj. ujęcie wody ze studni głębinowej, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektryczną, śmietnik. Teren

ogrodzony.

Mniejsza działka jest częściowo zabudowana - oczyszczalnia ścieków, teren częściowo uzbrojony i ogrodzony.

Obiekt wczasowy to:

- 3 pawilony mieszkalne (pow. użyt. ok. 420m², 390m², 430m²),
- 3 bungalowy o łącznej pow. użyt. 80m²,
- budynek biurowy o pow. użyt. 73m²,
- infrastruktura techniczna.

Pawilony mieszkalne mają układ funkcjonalny hotelowy, są dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, usytuowane względem siebie w położeniu tarasowym. Wejście do lokali na parterze bezpośrednio z poziomu terenu, do lokali na piętrze poprzez schody zewnętrzne.

Budynki wybudowane w układzie modułowym z typowych elementów prefabrykowanych.

Bungalowy - domki wypoczynkowe, parterowe, murowane, ze stropodachem drewnianym, w każdym z nich pokój i pomieszczenie kuchenne, domki ustawione jeden za drugim.

Budynek biurowy (klubowy) - parterowy, z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, a w nim instalacja elektryczna, wod-kan i c.o.

W budynku 3 pokoje, kuchnia, łazienka a na poddaszu pokój z łazienką.

Oczyszczalnia ścieków - wybudowana na potrzeby ośrodka i zabezpieczająca wymogi ochrony środowiska.

Obiekt położony jest 250 m od jeziora Krosino, działka przylega do pasa zieleni, nad jeziorem jest mała plaża z nabrzeżem dla kajaków, rowerów wodnych i hangar na sprzęt wodny.

Podana cena jest ceną netto.

Lokalizacja korzystna do prowadzenia działalności rekreacyjno-wypoczynkowej - polecamy.

Symbol	377813	Symbol SWO	377813
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 000,00 PLN
Cena za m ²	96,59 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	DRAWSKI	Gmina	CZAPLINEK
Miejscowość	CZAPLINEK	Powierzchnia działki	17 600,00 m ²
Rodzaj działki	INNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**