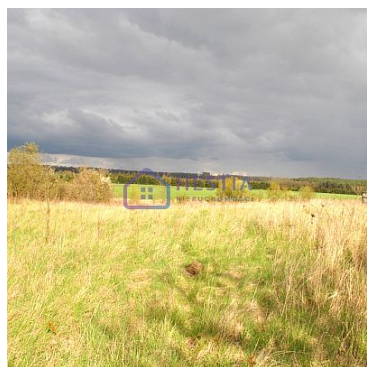


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 841 m<sup>2</sup>,**BINOWO**Cena **151 380** zł

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 841 m<sup>2</sup> zlokalizowana w ciekawym miejscu Binowa. Media (energia elektryczna, woda) znajdują się w drodze dojazdowej, sąsiednie działki zabudowane domami jednorodzinnymi. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem terenu pod zabudowę jednorodzinną, powierzchnia zabudowy do 15 %, wysokość zabudowy do 2- kondygnacji naziemnych, maksymalnie 9,0 m do kalenicy. Miejscowość malowniczo położona wśród Wzgórz Bukowych na terenie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego. Wieś liczy około 270 mieszkańców. Na zachodzie przylega do Jeziora Binowskiego, na wschodzie w odległości 250 m znajduje się jezioro Piasecznik Duży. Nad Jeziorem Binowskim znajduje się kąpielisko niestrzeżone oraz trawiasta plaża. Wokół wsi liczne punkty widokowe (m.in. Piaseczna Góra). Na obrzeżach wsi znajduje się kompleks golfowy, obejmujący 18-dołkowe pole golfowe, 9-dołkowe pole

treningowe, putting green oraz driving range. Oferta szczególnie atrakcyjna ze względu na położenie. Zapraszam na prezentacje nieruchomości.

|                      |                       |                         |                       |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol               | 377921                | Symbol SWO              | 377921                |
| Rodzaj nieruchomości | Działka               | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY                | Cena                    | 151 380,00 PLN        |
| Cena za m2           | 180,00 PLN            | Kraj                    | POLSKA                |
| Powiat               | GRYFIŃSKI             | Gmina                   | STARE CZARNOWO        |
| Miejscowość          | BINOWO                | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE           |
| Powierzchnia działki | 841,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | NIEREGULARNY          |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA             | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Droga dojazdowa      | GRUNTOWA              | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG |
| Energia elektryczna  | JEST                  | Podłączony wodociąg     | JEST                  |
| Nr Licencji          | 2067                  |                         |                       |

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**